

ANEXO 9: AREAS DE REPARTO, CARACTERISTICAS Y APROVECHAMIENTO TIPO

AREA REPARTO	SUELO TOTAL	SUELO APORTADO	APROVECHAMIENTO		TIPOLOGIA CARACTERISTICA	USO CARACTERISTICO	NIVEL URBANO
			TOTAL UA	UA/M2.			
0	2.000.816	1.226.670	2.928.169	2,3871	MEDIANERA	RESIDENCIAL	1
1	177.636	160.891	54.665	0,3398	AISLADA	RESIDENCIAL	2
2	78.320	64.311	38.999	0,6064	NUCLEOS	RESIDENCIAL	1
3	253.286	211.860	102.923	0,4858	AISLADA	RESIDENCIAL	2
4	56.972	51.504	20.418	0,3964	AISLADA	RESIDENCIAL	1
5	312.806	303.407	128.688	0,4241	AISLADA	RESIDENCIAL	3
6	244.529	164.293	67.327	0,4098	AISLADA	RESIDENCIAL	3
8	70.632	67.922	66.937	0,9855	AISLADA	PRODUCTIVO	2
9	88.858	76.367	29.304	0,3837	NUCLEOS	RESIDENCIAL	1
10	103.921	102.747	43.575	0,4241	AISLADA	PRODUCTIVO	3
11	708.086	656.064	203.179	0,3097	AISLADA	RESIDENCIAL	3
12	96.365	74.544	33.646	0,4514	NUCLEOS	RESIDENCIAL	1
14	31.194	29.535	24.833	0,8408	AISLADA	PRODUCTIVO	1
19	238.649	155.051	131.276	0,8467	AISLADA	RESIDENCIAL	1
21	937.931	853.406	400.639	0,4695	AISLADA	RESIDENCIAL	3
22	355.293	339.021	109.916	0,3242	AISLADA	RESIDENCIAL	3
23	176.227	100.640	85.737	0,8519	AISLADA	RESIDENCIAL	1
24	425.747	243.443	194.312	0,7982	AISLADA	RESIDENCIAL	1
25	4.895	4.895	9.960	2,0347	MEDIANERA	RESIDENCIAL	1
28	273.076	179.840	156.507	0,8703	AISLADA	RESIDENCIAL	1
29	207.678	149.450	102.445	0,6855	AISLADA	RESIDENCIAL	1
30	14.217	8.721	20.881	2,3944	MEDIANERA	RESIDENCIAL	1
31	106.320	64.806	46.712	0,7208	AISLADA	RESIDENCIAL	1
32	4.118	4.118	9.715	2,3592	MEDIANERA	RESIDENCIAL	1
33	611.062	430.373	291.588	0,6775	AISLADA	RESIDENCIAL	1
37	387.709	364.084	215.492	0,5919	AISLADA	RESIDENCIAL	1
38	174.504	149.768	66.029	0,4409	NUCLEOS	RESIDENCIAL	1
39	156.111	46.601	31.104	0,6674	AISLADA	RESIDENCIAL	1
40	91.327	80.437	29.880	0,3715	AISLADA	RESIDENCIAL	1
41	360.384	336.510	120.200	0,3572	AISLADA	RESIDENCIAL	3
42	82.072	80.279	44.639	0,5560	NUCLEOS	RESIDENCIAL	1
44	291.752	281.047	96.100	0,3419	AISLADA	RESIDENCIAL	2
45	186.445	136.835	142.730	1,0431	AISLADA	PRODUCTIVO	1
47	157.651	126.668	83.899	0,6624	AISLADA	RESIDENCIAL	2
48	244.732	227.601	115.315	0,5067	AISLADA	RESIDENCIAL	2
49	101.244	90.421	57.573	0,6367	AISLADA	RESIDENCIAL	1
50	154.209	127.779	118.283	0,9257	AISLADA	PRODUCTIVO	1
51	38.101	35.529	13.116	0,3692	AISLADA	RESIDENCIAL	1
52	14.775	14.243	9.126	0,6407	AISLADA	RESIDENCIAL	1
53	18.639	11.317	15.397	1,3605	MEDIANERA	RESIDENCIAL	2
54	67.721	61.277	32.908	0,5370	AISLADA	RESIDENCIAL	3
56	54.077	39.589	43.533	1,0996	AISLADA	PRODUCTIVO	1
57	79.184	74.383	66.544	0,8946	AISLADA	PRODUCTIVO	2
59	100.402	89.002	26.963	0,3029	AISLADA	RESIDENCIAL	2
60	60.879	56.416	19.003	0,3368	AISLADA	RESIDENCIAL	3
TOTAL	10.400.551	8.153.665	6.650.181				
SUBTOTAL 1	679.662	578.790	506.434	0,875	AISLADA	PRODUCTIVO	
SUBTOTAL 2	7.158.084	5.873.885	2.947.008	0,502	AISLADA	RESIDENCIAL	
SUBTOTAL 3	2.042.685	1.255.721	2.984.123	2,376	MEDIANERA	RESIDENCIAL	
SUBTOTAL 4	520.119	445.269	212.616	0,477	NUCLEOS	RESIDENCIAL	
NIVEL 1	5.855.087	4.029.832	4.896.004	1,215			
NIVEL 2	1.393.913	1.250.691	628.743	0,503			
NIVEL 3	3.151.550	2.873.141	1.125.434	0,392			

ANEXO 9: AREAS ESPECIFICAS, CARACTERISTICAS Y APROVECHAMIENTO

AREA ESPECIFICA		SUELO TOTAL	SUELO APORTADO	APROVECHAMIENTO		TIPOLOGIA CARACTERISTICA	USO CARACTERISTICO	ORDENANZA	GESTION	
No.	CAT NOMBRE			TOTAL UA	UA/M2.				R	100%
1	1 Chalets de la Tierrauca	13.130	13.130	7.470	0,5689	AI SLADA	RESIDENCIAL	U2A	1	1
2	2 Ciudad Jardín	97.108	80.914	48.629	0,6010	AI SLADA	RESIDENCIAL	U2A		
3	1 Grupo Santos Martires	8.272	8.272	13.860	1,6755	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
4	1 Barrio Obrero del Rey	12.184	12.184	11.581	0,9505	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A	1	1
5	1 Quinta Porrua	44.929	38.541	60.282	1,5641	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
6	1 Grupo Jose María Pereda	6.633	6.633	11.083	1,6709	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
7	1 Grupo Pronillo	12.659	12.659	4.733	0,3739	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A	1	1
8	1 Santiago el Mayor	14.607	13.411	13.930	1,0387	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A	1	1
10	4 Bajada del Gurugú	26.608	20.493	20.493	1,0000	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A, A1A		
11	4 Unión	5.987	5.115	11.974	2,3410	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M2A		
12	5 Paseo Pereda - Castelar	73.546	20.373	119.575	5,8693	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A	1	1
13	5 Cuartel María Cristina	28.526	28.526	17.687	0,6200	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
14	2 Las Cachavas	4.413	2.325	6.400	2,7527	AI SLADA	PRODUCTIVO	APARC-SUBT		
16	5 Río de la Pila	240.986	157.925	189.510	1,2000	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A, A1A	1	1
18	5 Sardinero	560.663	328.119	173.121	0,5276	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
19	1 Chalets de Prieto Lavín	7.575	7.575	3.951	0,5216	AI SLADA	RESIDENCIAL	U4A	1	1
20	3 Avenida de los Castros	30.750	30.750	25.800	0,8390	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
21	1 Barrio Pesquero	37.958	37.958	33.202	0,8747	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A	1	1
22	2 Prisión Provincial	10.994	10.325	12.000	1,1622	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
23	5 Cazaña	657.779	558.628	418.971	0,7500	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
24	2 Cajo	15.048	14.991	12.791	0,8532	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
25	1 Grupo Sixto Obrador	6.125	6.125	12.127	1,9799	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
26	1 Viviendas de RENFE	12.278	12.278	10.744	0,8751	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A	1	1
27	1 Grupo San Ramón	3.959	3.959	7.301	1,8442	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
28	2 San Lorenzo	3.357	2.630	2.350	0,8935	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		1
29	4 Talleres RENFE	47.767	47.626	26.272	0,5516	AI SLADA	PRODUCTIVO	P1B		
30	1 Grupo Montemar	11.089	11.042	22.670	2,0531	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
31	2 Montevideo	7.094	6.166	11.120	1,8034	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M2A		1
32	1 Colonia Virgen de Mar	10.815	10.486	5.434	0,5182	AI SLADA	RESIDENCIAL	U2A	1	1
33	1 Grupo María Blanchard	31.566	31.566	36.932	1,1700	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
34	1 Grupo Nuestra Señora de Belén	29.407	24.938	33.896	1,3592	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A	1	1
35	4 Barrio Cañas	17.884	17.075	17.884	1,0474	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
36	1 Carlos Ruiz, Este	8.199	7.919	3.520	0,4445	AI SLADA	RESIDENCIAL	U1A		1
37	2 Carlos Ruiz, Oeste	28.850	28.686	10.190	0,3552	AI SLADA	RESIDENCIAL	U2A		
38	1 Grupo Gerardo Diego	5.531	5.193	11.286	2,1733	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
39	1 Grupo Manuel Llano	9.469	8.014	16.434	2,0507	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
40	2 Iberotanagra	69.416	65.730	62.474	0,9505	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
41	1 Grupo Pedro Velarde	19.485	19.448	23.408	1,2036	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A	1	1
45	4 Bajada de San Juan	9.510	9.510	8.083	0,8499	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A o U1A		1
46	5 Mendicouague	49.101	46.879	34.760	0,7415	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
47	2 General Dávila	8.930	8.265	10.337	1,2507	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
48	5 Cierro del Alisal	225.224	225.224	144.210	0,6403	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
49	2 Manzana 5 del Cierro del Alisal	8.312	7.609	12.735	1,6737	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
50	2 Candina (1)	386.797	261.607	419.650	1,6041	AI SLADA	PRODUCTIVO	P1A,CANDINA		
51	5 Nueva Montaña Quijano	420.775	365.673	357.333	0,9772	AI SLADA	PRODUCTIVO	P1B		
52	2 Industrial Isla del Oleo	45.922	37.217	45.033	1,2100	AI SLADA	PRODUCTIVO	P1A		
53	4 Barrio del Carmen	18.155	16.929	6.354	0,3753	AI SLADA	RESIDENCIAL	U2A		
54	2 Primero de Mayo	11.093	9.623	6.340	0,6588	AI SLADA	RESIDENCIAL	U2A		
55	2 San Martín del Pino	16.894	14.353	13.164	0,9172	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		1
56	3 PRYCA	66.865	64.171	36.821	0,5738	AI SLADA	PRODUCTIVO	P3C		
57	3 El Zoco	18.813	14.654	14.880	1,0154	AI SLADA	PRODUCTIVO	P2		
59	5 PERI de la Albericia (2)	229.106	179.895	274.103	1,5237	MEDIANERA	RESIDENCIAL	A2A, M3,P		1
60	1 Ateca	22.761	22.761	12.000	0,5272	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A	1	1
62	4 La Torre - Monte, Norte	10.310	8.723	3.053	0,3500	AI SLADA	RESIDENCIAL	U3A		
65	1 Urbanización Altamira	14.902	14.902	12.294	0,8250	AI SLADA	RESIDENCIAL	U1A		
66	4 Barrio de la Sierra	165.172	145.044	66.069	0,4555	AI SLADA	RESIDENCIAL	U2A		
67	2 Corcho	99.378	99.378	78.669	0,7916	AI SLADA	PRODUCTIVO	P2B		
69	1 Residencial Isla del Oleo	18.370	17.863	9.700	0,5430	AI SLADA	RESIDENCIAL	A3A		
70	2 Santiago el Mayor	18.111	17.666	13.200	0,7472	NUCLEOS	RESIDENCIAL	N3A		
71	5 Alto de Valdenoja	36.775	32.894	20.394	0,6200	AI SLADA	RESIDENCIAL	A3A		
72	1 Joaquín Cayón	10.407	9.204	4.836	0,5254	AI SLADA	RESIDENCIAL	U3A		
74	4 Albericia Industrial	46.308	44.899	27.785	0,6188	AI SLADA	PRODUCTIVO	P2C		
75	4 Bajada del Caleruco, Norte	40.378	35.098	22.208	0,6327	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
77	5 Nueva Montaña Industrial Sur	218.081	216.050	203.864	0,9436	AI SLADA	PRODUCTIVO	P1A		
78	4 Bajada del Caleruco, Sur	32.170	30.316	17.694	0,5837	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
79	2 Albericia, Remate Este	25.776	24.398	20.621	0,8452	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
81	2 Las Carolinas	9.781	9.781	11.500	1,1757	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A, M2A		
82	4 General Dávila, Bajada de Polio	21.239	17.888	12.912	0,7218	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
83	2 Convento de las Clarisas	13.384	13.332	8.000	0,6001	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1		1
84	5 Hotel Bahía	1.556	1.556	14.004	9,0000	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A		
86	2 Tetuan	6.175	4.456	9.807	2,2009	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A, M3A		
87	4 Eduardo García del Río	49.001	49.001	26.950	0,5500	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
88	1 Mutua Montañesa	25.132	25.132	5.027	0,2000	AI SLADA	RESIDENCIAL	E		
91	2 Floranes	2.091	1.650	9.054	5,4873	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M2A		
92	2 San Roman - El Mazo	114.235	112.217	34.270	0,3054	AI SLADA	RESIDENCIAL	U2A, U3A		
93	4 Final de las Llamas	40.299	34.223	19.142	0,5593	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
94	2 Bajada de San Juan, Este	2.883	2.883	2.306	0,7999	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
95	2 San Pedro	2.965	2.962	8.551	2,8869	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A, M2A		1
96	4 Calle Justicia	5.468	5.461	4.200	0,7691	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M3A		
97	2 Oeste de Calle Juan Blanco	5.266	5.266	3.423	0,6500	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		1
98	2 Prolongación de Vía Cornelia	2.578	2.578	2.578	1,0000	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
99	2 Peña la Achicoria	6.944	5.909	7.796	1,3193	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A, M2A		
100	1 Colonia los Pinares	23.219	21.361	9.544	0,4468	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
101	2 Barrio Camino	5.328	3.977	10.347	2,6017	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M1A		
102	2 Guardia Civil	8.353	8.134	7.755	0,9534	MEDIANERA	RESIDENCIAL	M2A		
105	2 Ojaiz	119.286	113.667	30.303	0,2666	AI SLADA	RESIDENCIAL	A3, U1, U2		1
106	2 Oeste de Tabacalera	8.813	7.810	5.227	0,6693	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
107	2 Puerta del Sardinero	5.846	3.988	3.202	0,8029	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
108	4 Cardenal Herrera Oria Este	23.347	22.323	12.841	0,5752	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
109	4 Cardenal Herrera Oria Centro	14.653	13.765	8.059	0,5855	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
110	4 Cardenal Herrera Oria Oeste	15.682	14.503	8.625	0,5947	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
111	2 El Cruce	7.146	6.969	6.000	0,8610	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		
112	4 Nueva Montaña Industrial Norte	374.604	371.825	404.914	1,0890	AI SLADA	PRODUCTIVO	P1A		
113	2 Residencial Oeste Cazaña	8.312	8.312	18.700	2,2498	AI SLADA	RESIDENCIAL	A1A		
114	2 Rancho Grande. Oeste	22.992	22.992	12.685	0,5517	AI SLADA	PRODUCTIVO	P1A		
115	4 Rancho Grande. Sur	5.944	5.944	2.883	0,4850	AI SLADA	RESIDENCIAL	A2A		

116	3 Alcosant	19.310	18.262	16.363	0,8960	AISLADA	PRODUCTIVO	P2B
TOTAL		5.478.874	4.636.660	4.164.243				

SUBTOTALES: AREAS ESPECIFICAS

SUBTOTAL 1		1.772.025	1.566.679	1.650.669	1,054	AISLADA	PRODUCTIVO
SUBTOTAL 2		2.963.744	2.531.933	1.666.024	0,658	AISLADA	RESIDENCIAL
SUBTOTAL 3		724.994	520.382	834.350	1,603	MEDIANERA	RESIDENCIAL
SUBTOTAL 4		18.111	17.666	13.200	0,747	NUCLEOS	RESIDENCIAL
TOTAL		5.478.874	4.636.660	4.164.243			

CATEGORIA	1	420.661	402.554	397.245	0,987		
CATEGORIA	2	1.209.871	1.028.766	977.207	0,950		
CATEGORIA	3	135.738	127.837	93.864	0,734		
CATEGORIA	4	970.486	915.761	728.395	0,795		
CATEGORIA	5	2.742.118	2.161.742	1.967.532	0,910		
TOTAL		5.478.874	4.636.660	4.164.243			

NOTAS:

GESTION; R=1; área de rehabilitación preferente
 GESTION; 100% =1; compensación por diferencia entre aprovechamientos y cargas

OBSERVACIONES:

1 CANDINA

Ordenanza de 1,5 m2/m2 Uso tipo A: AT=1,6041
 Ordenanza de 1,5 m2/m2 Uso tipo B: AT=1,4582
 Ordenanza de 1,1 m2/m2 Uso tipo A: AT=1,0694

2 PERI LA ALBERICIA

Aprovechamiento Tipo Global de todo el Area Especifica.
 Para ver el Aprovechamiento Tipo de cada Area de Reparto ver Plan Especial de La Albaricia.