



# SGA

*SOCIEDAD GENERAL DE AUDITORIA NORTE, S.L.P.*

# SGA

**Sociedad General de Auditoría Norte, S.L.P.**

C/ Isabel II, 13 - 1.º C - Tfno. 942 31 23 14 - Fax 942 36 12 60 - 39002 SANTANDER

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2.020 DE CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.**

**BALANCE DE SITUACION, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y  
MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO E INFORME DEL AUDITOR  
INDEPENDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EN DICHA FECHA**

**SOCIEDAD GENERAL DE AUDITORIA NORTE, S.L.P.**

Al Consejo de Administración de la Sociedad **CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.**

## Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la entidad CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre del 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

## Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios

distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos. De la ejecución de la auditoría planificada no hemos detectado riesgos significativos de incorrección material en las cuentas anuales en su conjunto.

Llamamos la atención en relación con la emergencia sanitaria asociada a la propagación del COVID-19 sobre la cual hemos comprobado que, a la fecha de formulación de las cuentas anuales adjuntas, se han producido consecuencias significativas que afectan a la Sociedad. Todo ello, considerando las medidas adoptadas por los diferentes gobiernos afectados, así como las dificultades que conlleva la estimación de los potenciales impactos que podría tener esta situación de prolongarse en el tiempo la pandemia. Afortunadamente, para el ejercicio auditado, tal como indica el Informe de Gestión, la pandemia vigente no ha producido impacto significativo en la Cuentas Anuales auditadas. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

## Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende el informe de gestión del ejercicio 2020 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre la otra información. Nuestra responsabilidad sobre la otra información, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la otra información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad con respecto al informe de gestión consiste en evaluar e informar de si su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

## Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude

puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría

planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**Luis Anselmo Sainz Pérez**

**R.O.A.C. 05269**

Santander, 28 de Mayo de 2021.

**Sociedad General de Auditoria Norte, S.L.P.**

**Isabel II 13 1C 39002 Santander Cantabria**

**R.O.A.C. S0632**



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACION E INFORMACION  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACION ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

Forma jurídica: SA:  01011  X SL:  01012

NIF:  01010  A39297551 Otras:  01013

LEI:  01009  Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:  01020  CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.

Domicilio social:  01022  CL SAN ROMAN DE LA LLANILLA

Municipio:  01023  SANTANDER Provincia:  01025  CANTABRIA

Código postal:  01024  39012 Teléfono:  01031  942 331987

Dirección de e-mail de contacto de la empresa  01037  cjc@ementeriodeciriago.com

Pertenencia a un grupo de sociedades:

	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	<input type="checkbox"/> 01041		<input type="checkbox"/> 01040	
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="checkbox"/> 01061		<input type="checkbox"/> 01060	

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:  02009  Pompas fúnebres y actividades relacionad (1)

Código CNAE:  02001  9603 (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2020 (2)		EJERCICIO 2019 (3)	
FIJO (4):	<input type="checkbox"/> 04001	12,3	<input type="checkbox"/> 04001	12
NO FIJO (5):	<input type="checkbox"/> 04002	1,88	<input type="checkbox"/> 04002	0,93

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="checkbox"/> 04010	1	0
--------------------------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2020 (2)				EJERCICIO 2019 (3)			
	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES	
FIJO:	<input type="checkbox"/> 04120	10	<input type="checkbox"/> 04121	3	<input type="checkbox"/> 04120	10	<input type="checkbox"/> 04121	2
NO FIJO:	<input type="checkbox"/> 04122	3	<input type="checkbox"/> 04123	0	<input type="checkbox"/> 04122	1	<input type="checkbox"/> 04123	1

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2020 (2)				EJERCICIO 2019 (3)			
	AÑO	MES	DÍA		AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="checkbox"/> 01102	2020	01	01	<input type="checkbox"/> 01102	2019	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="checkbox"/> 01101	2020	12	31	<input type="checkbox"/> 01101	2019	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="checkbox"/> 01901	12			<input type="checkbox"/> 01901			
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	<input type="checkbox"/> 01903							

**UNIDADES**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:  09001  X

Miles de euros:  09002

Millones de euros:  09003

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007)

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$n^{\circ}$  de personas contratadas x  $n^{\circ}$  medio de semanas trabajadas

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACION E INFORMACION  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA  
(Aplicación de resultados y periodo medio de pago a proveedores)**

IDA2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto		EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	82.089,07	36.159,27
Remanente	91001		
Reservas voluntarias	91002		
Otras reservas de libre disposición	91003		
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN</b>	<b>91004</b>	<b>82.089,07</b>	<b>36.159,27</b>

Aplicación a		EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
Reserva legal	91005	8.208,91	3.615,93
Reservas especiales	91007		
Reservas voluntarias	91008	73.880,16	32.543,34
Dividendos	91009		
Remanente y otros	91010		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011		
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO</b>	<b>91012</b>	<b>82.089,07</b>	<b>36.159,27</b>

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

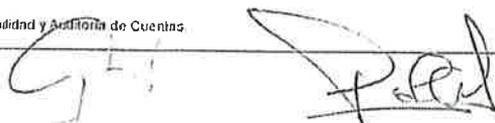
	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705 3	12

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio)

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculadas de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas



## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: <u>A39297551</u>		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD (1)						
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.</u>				Euros: <table border="1"><tr><td>09001</td><td>X</td></tr></table>	09001	X	Miles: <table border="1"><tr><td>09002</td><td></td></tr></table>	09002		Millones: <table border="1"><tr><td>09003</td><td></td></tr></table>
09001	X									
09002										
09003										
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)						
A) ACTIVO NO CORRIENTE .....	11000		3.507.857,50	3.655.704,22						
I. Inmovilizado intangible .....	11100		1.082.864,60	1.135.399,40						
II. Inmovilizado material .....	11200		2.424.992,90	2.520.304,82						
III. Inversiones inmobiliarias .....	11300									
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....	11400									
V. Inversiones financieras a largo plazo .....	11500									
VI. Activos por impuesto diferido .....	11600									
VII. Deudores comerciales no corrientes .....	11700									
B) ACTIVO CORRIENTE .....	12000		418.979,73	330.431,51						
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	12100									
II. Existencias .....	12200		9.372,96	8.175,34						
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....	12300		41.619,16	192.432,85						
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	12380		41.619,16	180.269,41						
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	12381									
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	12382		41.619,16	180.269,41						
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	12370									
3. Otros deudores .....	12390			12.163,44						
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	12400									
V. Inversiones financieras a corto plazo .....	12500									
VI. Periodificaciones a corto plazo .....	12600									
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes .....	12700		367.987,61	129.823,32						
TOTAL ACTIVO (A + B) .....	10000		3.926.837,23	3.986.135,73						

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

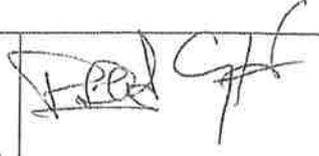
BA.2.1

NIF:	A39297551	 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	CEMENTERIO JARDIN DE			
	CANTABRIA, S.A.			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		3.604.880,75	3.523.603,21
A-1) Fondos propios	21000		3.601.634,51	3.519.545,44
I. Capital	21100		3.005.000,00	3.005.000,00
1. Capital escriturado	21110		3.005.000,00	3.005.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		514.545,44	478.386,17
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		514.545,44	478.386,17
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		82.089,07	36.159,27
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		3.246,24	4.057,77
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		185.585,32	221.573,42
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		184.503,36	220.220,94
1. Deudas con entidades de crédito	31220		184.503,36	220.220,94
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		1.081,96	1.352,48
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidos los cuantos anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF:	A39297551	 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	CEMENTERIO JARDIN DE			
	CANTABRIA, S.A.			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		136.371,16	240.959,10
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		12.338,44	8.772,66
1. Deudas con entidades de crédito	32320		8.864,51	
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		3.473,93	8.772,66
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		124.032,72	232.186,44
1. Proveedores	32580		30.466,25	147.391,45
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		30.466,25	147.391,45
2. Otros acreedores	32590		93.566,47	84.794,99
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		3.926.837,23	3.986.135,73
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

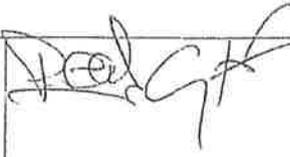
PA

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CEMENTERIO JARDIN DE

CANTABRIA, S.A.



Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	1.280.491,11	1.189.101,31
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300		
4. Aprovisionamientos .....	40400	-390.851,62	-356.304,79
5. Otros ingresos de explotación .....	40500		5.889,49
6. Gastos de personal .....	40600	-473.694,81	-459.235,77
7. Otros gastos de explotación .....	40700	-150.298,11	-179.176,94
8. Amortización del inmovilizado .....	40800	-156.753,82	-151.609,38
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900	1.082,05	1.082,05
10. Excesos de provisiones .....	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200		
13. Otros resultados .....	41300	1.824,16	700,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....	49100	111.798,96	50.445,97
14. Ingresos financieros .....	41400		20,83
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430		
b) Otros ingresos financieros .....	41490		20,83
15. Gastos financieros .....	41500	-2.335,57	-2.212,01
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600		
17. Diferencias de cambio .....	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedoras .....	42120		
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....	49200	-2.335,57	-2.191,18
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....	49300	109.463,39	48.254,79
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900	-27.374,32	-12.095,52
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....	49500	82.089,07	36.159,27

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.1

NIF: <u>A39297551</u>	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>CEMENTERIO JARDIN DE</u>	
<u>CANTABRIA, S.A.</u>	

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2018</u> (1) .....	511	3.005.000,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2018</u> (1) y anteriores .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2018</u> (1) y anteriores .....	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2019</u> (2) .....	514	3.005.000,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515			
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531			
2. Otras variaciones .....	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2019</u> (2) .....	511	3.005.000,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2019</u> (2) .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2019</u> (2) .....	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2020</u> (3) .....	514	3.005.000,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515			
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531			
2. Otras variaciones .....	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2020</u> (3) .....	525	3.005.000,00		

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.2

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.

*[Firma]*

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511	448.565,14		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514	448.565,14		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	29.821,03		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	29.821,03		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511	478.386,17		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514	478.386,17		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	36.159,27		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	36.159,27		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525	514.545,44		

VIENE DE LA PAGINA PNA2.1

CONTINUA EN LA PAGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

## ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.3

## B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: <u>A39297551</u>				
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>CEMENTERIO JARDIN DE</u> <u>CANTABRIA, S.A.</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2018</u> (1) .....	511		29.821,03	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2018</u> (1) y anteriores .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2018</u> (1) y anteriores .....	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2019</u> (2) .....	514		29.821,03	
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515		36.159,27	
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524		-29.821,03	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531			
2. Otras variaciones. ....	532		-29.821,03	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2019</u> (2) .....	511		36.159,27	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2019</u> (2) .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2019</u> (2) .....	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2020</u> (3) .....	514		36.159,27	
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515		82.089,07	
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524		-36.159,27	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531			
2. Otras variaciones. ....	532		-36.159,27	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2020</u> (3) .....	525		82.089,07	

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
(4) Reserva de revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 10/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.4

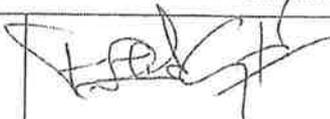
ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.4

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CEMENTERIO JARDIN DE  
CANTABRIA, S.A.



Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2018</u> (1)	511			4.869,30
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2018</u> (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2018</u> (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2019</u> (2)	514			4.869,30
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-811,53
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-811,53
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2019</u> (2)	511			4.057,77
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2019</u> (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2019</u> (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2020</u> (3)	514			4.057,77
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-811,53
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-811,53
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2020</u> (3)	525			3.246,24

VIENE DE LA PAGINA PNA2.3

CONTINUA EN LA PAGINA PNA2.5

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

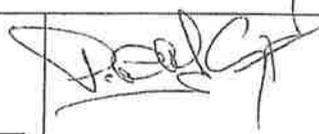
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 18/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.5

NIF: A39297551  
 DENOMINACIÓN SOCIAL:  
 CEMENTERIO JARDIN DE  
 CANTABRIA, S.A.



Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511	3.488.255,47
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514	3.488.255,47
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	36.159,27
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-811,53
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	-811,53
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511	3.523.603,21
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514	3.523.603,21
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	82.089,07
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-811,53
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	-811,53
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525	3.604.880,75

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A39297551

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
 CEMENTERIO JARDIN DE  
 CANTABRIA, S.A.



Espacio destinado para las firmas de los administradores

	CAPITAL		PENAS DE EMISIÓN	RESERVAS	ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIO	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APLICACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAMBIO EN CUENTA	OTROS INSTRUMENTOS DEL PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUMERGENDES Y RECONOCIDOS	TOTAL
	RESERVA	NO RESERVA											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511	3.006.000,0	03	448.565,14	05	06	07	08	09	10	11	12	13
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513												
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514	3.006.000,0		448.565,14				29.821,03				4.869,30	3.488.255,4
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515												
II. Operaciones con socios o propietarios	516												
1. Aumentos de capital	517												
2. (-) Reducciones de capital	518												
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526												
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524												
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531												
2. Otras variaciones	532												
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511	3.006.000,0		478.386,17				29.821,03				-811,53	-811,53
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513												
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514	3.006.000,0		478.386,17				36.159,27				4.057,77	3.523.603,2
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515												
II. Operaciones con socios o propietarios	516												
1. Aumentos de capital	517												
2. (-) Reducciones de capital	518												
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526												
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524												
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531												
2. Otras variaciones	532												
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525	3.006.000,0		614.545,44				82.089,07				3.246,24	3.604.880,7

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de Revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de Revalorización de la Ley 18/2012, de 27 de diciembre.

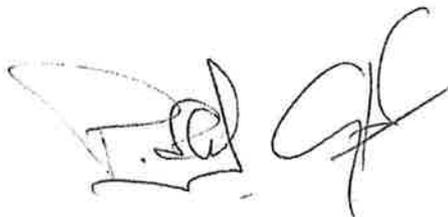
MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A.		NIF A39297551
DOMICILIO SOCIAL CL SAN ROMAN DE LA LLANILLA		
MUNICIPIO SANTANDER	PROVINCIA CANTABRIA	EJERCICIO 2020

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

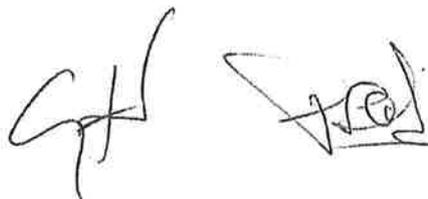
Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.





MEMORIA 2020  
CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. A39297551

- 01- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA
- 02- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES
- 03- APLICACIÓN DE LOS RESULTADOS
- 04- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN
- 05- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS
- 06- ACTIVOS FINANCIEROS
- 07- PASIVOS FINANCIEROS
- 08- FONDOS PROPIOS
- 09- SITUACION FISCAL
- 10- INGRESOS Y GASTOS
- 11- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS
- 12- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
- 13- OTRA INFORMACIÓN
- 14- INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE
- 15- INFORMACION SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES.



**01- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La Sociedad Mercantil CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. fue constituida el 21 de Agosto de 1991 ante el Notario D. Jesús Maria Ferreiro Cortines, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria.

Su domicilio social se encuentra en Santander, Cementerio de Ciriego (San Román de la Llanilla).

El objeto social, según el artículo 2 de sus Estatutos Sociales es, en síntesis, la construcción, urbanización y comercialización de unidades de edificación, así como actividades conexas, relacionadas con los Cementerios y Camposantos. Su duración queda fijada en 50 años, tal y como se señala en el artículo 3 de los Estatutos Sociales, habiéndose iniciado las operaciones sociales el día del acto constituyente.

CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. se constituye en régimen de Sociedad de economía mixta, en la que el EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER posee el cincuenta y uno por ciento del Capital Social.

Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria al Tomo nº 517, folio 200, Hoja 4505, Inscripción 1ª, y se identifica a afecto fiscales mediante el C.I.F nº A-39297551.

**02- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

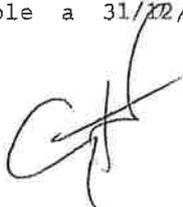
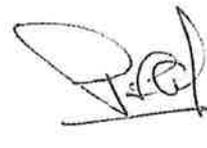
Las cuentas anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 29 de Junio de 2020, en plazo según los artículos 40.3 y 40.5 del RDL 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2020 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2020 sobre los hechos

analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

No se han producido hechos de mención posteriores al cierre del ejercicio a la fecha de la formulación de las cuentas anuales, excepto lo indicado a continuación.

El pasado 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote del coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, supone una crisis sanitaria sin precedentes, que impactará en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios. Para hacer frente a esta situación, entre otras medidas, el Gobierno de España ha procedido a la declaración del estado de alarma, mediante la publicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, y a la aprobación de una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, mediante el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo.

La empresa Cementerio Jardín de Cantabria, S.A. ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2020 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2020 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad, y detallando a continuación las medidas y efectos que han tenido lugar por dicha pandemia en la empresa Cementerio Jardín de Cantabria, S.A., a nuestro juicio más relevantes:

- Implementación de medidas para garantizar la salud de los trabajadores: mascarillas, guantes, dispensadores de gel hidroalcohólico, pantallas metacrilato en mostrador, adecuación de turnos de trabajo. Son gastos adicionales para el control o prevención del contagio por covid-19 que no suponen una cantidad significativa a tener en cuenta.
- Aumento de la cifra de negocios por el incremento del número de decesos. Esta cifra se ha visto incrementada este ejercicio 2020 derivada de los efectos del covid-19. No se considera significativo como para que impidan la comparación con el ejercicio anterior.

La Sociedad considera que estos acontecimientos no implican un ajuste en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.

#### 4. Comparación de la información.

Las cuentas correspondientes al presente ejercicio no presentan ningún problema de comparabilidad con las del ejercicio anterior. La estructura de las cuentas no ha sufrido ninguna variación de un año a otro y no existe ninguna otra causa que impida la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

#### 5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

#### 6. Cambios en criterios contables.

No existen ajustes por cambios en criterios contables en el ejercicio.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas. Los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

8. En los supuestos de liquidación societaria se informara sobre la marcha de la liquidación, e indicara la mejor estimación del valor de liquidación de los activos, cuando dicha información sea significativa para que las cuentas anuales puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa, y pueda obtenerse con un adecuado grado de fiabilidad sin incurrir en costes excesivos.

**03- APLICACIÓN DE LOS RESULTADOS**

1. A continuación se detalla la propuesta de distribución de los resultados:

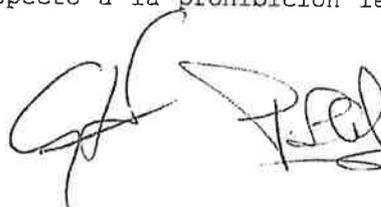
BASES DE REPARTO	2019
Pérdidas y ganancias	36.159,27
<b>Total</b>	<b>36.159,27</b>
RESERVAS VOLUNTARIAS	32.543,34
RESERVA LEGAL	3.615,93
<b>Total distribuido</b>	<b>36.159,27</b>

BASES DE REPARTO	2020
Pérdidas y ganancias	82.089,07
<b>Total</b>	<b>82.089,07</b>
RESERVAS VOLUNTARIAS	73.880,16
RESERVA LEGAL	8.208,91
<b>Total</b>	<b>82.089,07</b>

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

3. No existen limitaciones para la distribución de dividendos, excepto por lo dispuesto en el artículo 31 de los Estatutos Sociales.

4. En los supuestos de liquidación societaria, la aplicación de resultados deberá ajustarse a las reglas aplicables a la liquidación y división del patrimonio social con respecto a la prohibición legal de



realizar distribuciones a los socios sin la previa satisfacción a los acreedores del importe de sus créditos.

#### 04- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

##### 1. Inmovilizado intangible:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y/o producción y, posteriormente se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/perdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

Cabe destacar en esta rubrica la concesión del actual Cementerio de Ciriego por un plazo de 50 años, aportación del Excmo. Ayuntamiento de Santander, valorada en 1.532.581 €.

##### 2. Inmovilizado material:

###### a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida o deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

Los nichos construidos se consideran inmovilizado tangible de la Sociedad de acuerdo con el régimen jurídico que afecta a la titularidad. El coste de las cesiones temporales de nichos se ha consignado en la cuenta de Pérdidas y Ganancias mediante dotaciones a la provisión por pérdida de valor de la cesión de nichos, empleándose el criterio del primer coste.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.



b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal:

ELEMENTOS DEL ACTIVO (*)	COEFICIENTES AMORTIZACION
Concesión administrativa	2%
Propiedad industrial	5%
Mobiliario y máquinas de oficina	10%
Paneles solares	5%
Máquina cortacésped y cortasetos	10%
Equipos informáticos y Software	25%
Horno Crematorio (construcción/maquinaria)	2/10%
Horno Pirolítico	2/10%
Obra e instalaciones en inmuebles	10%
Nichos construidos	2%

Los terrenos de la propiedad de la Sociedad, por su reversión al término de la concesión Administrativa se amortizan al 2%.

Según el Plan General de Ordenación Urbana de Santander del año 2012 (BOC de 29 de septiembre de 2012, que limitaban el uso de los terrenos propiedad de la Sociedad, se optó en los ejercicios 2004 y 2006 por dotar de una provisión por depreciación de terrenos representativa del 10% de su valor. Este ejercicio 2020 la empresa cementerio Jardín de Cantabria, S.A. ha encargado a una empresa externa un Informe de la Valoración de Tasación actual del Terreno. Con este Informe se comprueba que el Valor Neto Contable del terreno es inferior al Valor de Tasación realizado. La entidad no modifica la valoración del Balance.

c) Arrendamientos financieros

En el momento inicial, se registra un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el valor razonable del activo arrendado. Los gastos directos iniciales inherentes a la operación de consideran como mayor valor del activo. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabara obteniendo el título de propiedad al



finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo mas corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

#### Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

#### 3. Terrenos y construcciones calificados como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

#### 4. Permutas:

Durante el ejercicio no se han producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

#### 5. Criterios empleados en las actualizaciones de valor practicadas:

Si como consecuencia de la ley 16/2012, realizamos la actualización de nuestros balances, debemos indicar los criterios empleados en dichas actualizaciones de valor, con el detalle de los elementos patrimoniales afectados.

#### 6. Instrumentos financieros:

##### a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros.

Los activos financieros, a efectos de valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

##### 1. Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

 7

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las finanzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre los instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se han valorado al coste, incrementando o disminuido por el beneficio o por la pérdida, respectivamente, que corresponde a la empresa como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

No obstante lo anterior, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se han valorado inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, si existía evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o mas eventos que han ocurrido después de su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivos futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde en la fecha de cierre de estas cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida se ha visto disminuido por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

## 2. Activos financieros mantenidos para negociar

Los activos financieros mantenidos para negociar se han valorado



inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que le han sido directamente atribuidos se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se haya podido incurrir en su enajenación. Los cambios que se han producido o produzcan en el valor razonable se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias de ejercicio.

### 3. Activos financieros a coste

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada mas los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se ha realizado la baja del balance y otro motivo del activo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho coste se determina aplicando alguna formula valorativa de general aceptación.

En el cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias si existía evidencia objetiva de que el valor en libros de alguna inversión no era recuperable.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

En las inversiones en el patrimonio de empresas que no sean del grupo, multigrupo o asociadas admitidas a cotización, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las inversiones no admitidas a cotización, se toman en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido por las plusvalías tácticas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso,

respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite el valor de los libros de la inversión que está reconocida en la fecha de revisión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

#### Bajas de activos financieros

La empresa dará de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiren los derechos derivados del mismo o se haya cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

En las operaciones de cesión en las que de acuerdo con lo anterior no proceda dar de baja el activo financiero se registrará adicionalmente el pasivo financiero derivado de los importes recibidos.

#### b) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

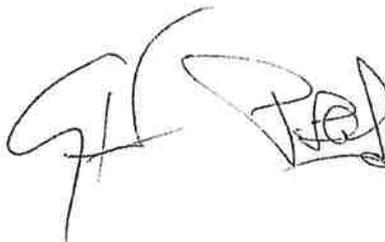
##### 1. Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen a la empresa cuando se originen las deudas con terceras se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoraran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuaran valorándose por dicho importe.



## 2. Pasivos financieros mantenidos para negociar

Para la valoración de estos pasivos financieros se han utilizado los mismos criterios que los señalados en el apartado de activos financieros mantenidos para negociar.

Si se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre el prestamista y un prestatario, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registrará la baja del pasivo financiero original y se reconocerá el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registrará una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recogerá asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

En el caso de intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se dará de baja del balance. El coste amortizado del pasivo financiero se determinará aplicando el tipo de interés efectivo, que será aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

### c) Instrumentos de patrimonio neto propio en poder de la empresa:

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio neto durante el ejercicio.

### **7. Valores de capital propio en poder de la empresa:**

No existen instrumentos de capital propio en poder de la empresa.

### **8. Existencias:**

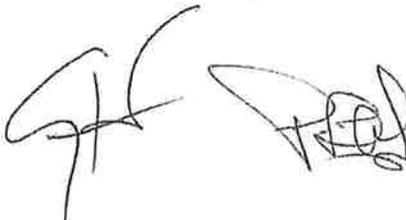
Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunos.

Quando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

### **9. Transacciones en moneda extranjera:**

No existen transacciones en moneda extranjera.



10. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados/diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

11. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.



12. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

13. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

14. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de la subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de no reintegrables se efectuara atendiendo a su finalidad.

15. Combinaciones de negocios:

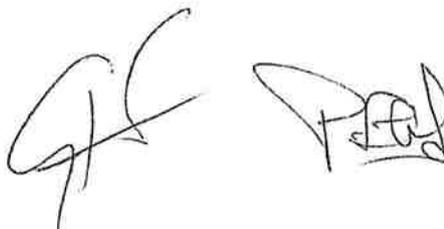
Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

16. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

17. Transacciones entre partes vinculadas:

Existen transacciones entre partes vinculadas (ver Nota 12).



05- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

INMOVILIZADO INTANGIBLE

Movimiento del inmovilizado intangible	2.019
SALDO INICIAL BRUTO	2.854.645,09
(+) Entradas	
(+) Correcciones de valor por actualización	
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	2.854.645,09

Movimiento del inmovilizado intangible	2.020
SALDO INICIAL BRUTO	2.854.645,09
(+) Entradas	
(+) Correcciones de valor por actualización	
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	2.854.645,09

Movimientos amortización inmovilizado intangible	2.019
SALDO INICIAL BRUTO	1.481.899,67
(+) Aumento por dotaciones	52.534,80
(+) Aumento de amortización por efecto de actualización	
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.534.434,47

Movimientos amortización inmovilizado intangible	2.020
SALDO INICIAL BRUTO	1.534.434,47
(+) Aumento por dotaciones	52.534,80
(+) Aumento de amortización por efecto de actualización	
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.586.969,27

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	2.019
SALDO INICIAL BRUTO	184.811,22
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	184.811,22

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	2.020
SALDO INICIAL BRUTO	184.811,22
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	184.811,22

INMOVILIZADO MATERIAL

Movimientos inmovilizado material	2.019
SALDO INICIAL BRUTO	7.450.149,04
(+) Entradas	322.719,50
(+) Correcciones de valor por actualización	
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	7.772.868,54

Movimientos inmovilizado material	2.020
SALDO INICIAL BRUTO	7.772.868,54
(+) Entradas	8.907,10
(+) Correcciones de valor por actualización	
(-) Salidas	
SALDO FINAL BRUTO	7.781.775,64

Movimientos amortización inmovilizado material	2.019
SALDO INICIAL BRUTO	1.511.272,63
(+) Aumento por dotaciones	90.898,39
(+) Aumento de amortización por efecto de la actualización	
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	8.176,19
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.610.347,21

Movimientos amortización inmovilizado material	2.020
SALDO INICIAL BRUTO	1.610.347,21
(+) Aumento por dotaciones	104.034,15
(+) Aumento de amortización por efecto de la actualización	
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	184,87
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	1.714.566,23

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	2.019
SALDO INICIAL BRUTO	3.642.216,51
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	3.642.216,51

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	2.020
SALDO INICIAL BRUTO	3.642.216,51
(+) Aumento por dotaciones	
(-) Reversión de correc. Valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	
SALDO FINAL BRUTO	3.642.216,51

La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

No existen correcciones valorativas.

No existen arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar.

No existen inversiones inmobiliarias.

No se han efectuado actualizaciones al amparo de la Ley 16/2012.

#### 06- ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

a) Activos financieros a largo plazo:

La Sociedad no presenta activos financieros a largo plazo durante el ejercicio 2020 ni durante el ejercicio anterior.

b) Activos financieros a corto plazo:

Créditos, derivados y otros c/p	2.019
Activos financieros mantenidos para negociar	
Activos financieros a coste amortizado	310.092,73
Activos financieros a coste	
TOTAL	310.092,73

Créditos, derivados y otros c/p	2.020
Activos financieros mantenidos para negociar	
Activos financieros a coste amortizado	409.606,77
Activos financieros a coste	
TOTAL	409.606,77

Total activos financieros c/p	2.019
Activos financieros mantenidos para negociar	
Activos financieros a coste amortizado	310.092,73
Activos financieros a coste	
TOTAL	310.092,73

Total activos financieros c/p	2.020
Activos financieros mantenidos para negociar	
Activos financieros a coste amortizado	409.606,77
Activos financieros a coste	
TOTAL	409.606,77

c) Traspasos o reclasificaciones de activos financieros:

No existen traspasos o reclasificaciones de activos financieros.

2. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La entidad CEMENTERIO JARDIN DE CANTABRIA, S.A. no tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas.

#### 07- PASIVOS FINANCIEROS

1. Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

a) A continuación se detallan los pasivos financieros a l/p atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena:

Deudas con entidades de crédito lp	2.019
Pasivos financieros a coste amortizado	220.220,94
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	220.220,94

Deudas con entidades de crédito lp	2.020
Pasivos financieros a coste amortizado	184.503,36
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	184.503,36

Total pasivos financieros a lp	2.019
Pasivos financieros a coste amortizado	220.220,94
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	220.220,94

Total pasivos financieros a lp	2.020
Pasivos financieros a coste amortizado	184.503,36
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	184.503,36

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	2.019
Pasivos financieros a coste amortizado	8.902,66
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	8.902,66

Deudas con entidades de crédito cp	2.020
Pasivos financieros a coste amortizado	8.864,51
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	8.864,51



Derivados y otros cp	2.019
Pasivos financieros a coste amortizado	205.382,38
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	205.382,38

Derivados y otros cp	2.020
Pasivos financieros a coste amortizado	48.694,19
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	48.694,19

Total pasivos financieros a cp	2.019
Pasivos financieros a coste amortizado	214.285,04
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	214.285,04

Total pasivos financieros a cp	2.020
Pasivos financieros a coste amortizado	57.558,70
Pasivos financieros mantenidos para negociar	
TOTAL	57.558,70

2. Información sobre:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2020

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Mas de 5	
Deudas entidades de crédito	8.864,51	36.407,07	36.803,64	37.202,30	37.609,77	36.480,58	193.367,87
Acreeedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas	3.473,93						3.473,93
Deudas emp.grupo y asociadas							
Acreeedores comerc. y otras cuentas a pagar:	45.220,26						45.220,26
Proveedores	30.466,25						30.466,25
Acreeedores	14.754,01						14.754,01
Deuda características especiales							
TOTAL	57.558,70	36.407,07	36.803,64	37.202,30	37.609,77	36.480,58	242.062,06

b) No existen deuda con garantía real.

c) No existen líneas de descuento, pero sí pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

3. Prestamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

## 08- FONDOS PROPIOS

1. La Sociedad tiene dos accionistas: Excmo. Ayuntamiento de Santander, que ostenta el 51% del Capital Social y Grupo Cantabro, S.L. que posee el 49% restante. Estos fondos propios están integrados por:

FONDOS PROPIOS	IMPORTES
Capital suscrito	3.005.000,00
Reserva Legal	35.205,21
Reserva Estatutaria	61.387,06
Reserva Voluntaria	417.953,17
Pérdidas y Ganancias	82.089,07
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>3.601.634,51</b>

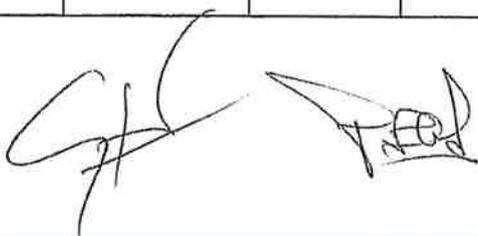
2. No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas, salvo lo estipulado en el artículo 31 de los Estatutos Sociales.

3. Durante el ejercicio, no se han realizado transacciones con acciones/participaciones propias. No existiendo a fecha de cierre de ejercicio absolutamente ninguna acción/participación propia en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.

4. Finalmente la sociedad no ha realizado, durante el ejercicio, movimientos de la cuenta Reserva de Revalorización aprobada en la Ley 16/2012

## 9. SITUACION FISCAL

	CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS AL PATRIMONIO NETO		RESERVAS		TOTAL
	AUMENTOS (A)	DISMINUC (D)	(A)	(D)	(A)	(D)	
SALDO INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO	82.089,07						83.089,07
IMPUESTO SOCIEDADES	27.374,32						27.374,32
DIFERENCIAS PERMANENTES	33,89						33,89
DIFERENCIAS TEMPORARIAS							
COMPENSAC. BASES IMPONIBLES NEGATIVAS							
BASE IMPONIBLE (RESULTADO FISCAL)	109.463,39						109.463,39



Correcciones Temporarias: no hay

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a Incentivos fiscales.

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

No se han aplicado incentivos fiscales durante el ejercicio en relación con la deducción por inversión de beneficios al amparo de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

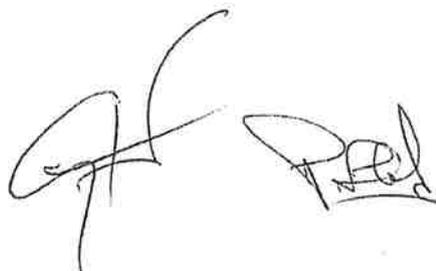
#### 10. INGRESOS Y GASTOS

1. A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

. Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	2.019
Consumo de mercaderías	
a) Compras, neto devol. y dto. de las cuales:	
- nacionales	
- adquisiciones intracomunitarias	
- importaciones	
b) Variación de existencias	
Consumo de mat.primas y otras mat.consumibles	13.052,04
a) Compras, netas devol.y dto. de las cuales:	
- nacionales	11.662,59
- adquisiciones	
- importaciones	
b) Variación de existencias	1.389,45

Aprovisionamientos	2.020
Consumo de mercaderías	
a) Compras, neto devol. y dto. de las cuales:	
- nacionales	
- adquisiciones intracomunitarias	
- importaciones	
b) Variación de existencias	
Consumo de mat.primas y otras mat.consumibles	17.212,25
a) Compras, netas devol.y dto. de las cuales:	
- nacionales	18.409,87
- adquisiciones	
- importaciones	
b) Variación de existencias	-1.197,62



. El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Otros gastos de explotación	2.019
Otros gastos de explotación	179.176,94
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	
b) Otros gastos de gestión corriente	179.176,94

Otros gastos de explotación	2.020
Otros gastos de explotación	150.298,11
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	443,30
b) Otros gastos de gestión corriente	149.854,81

2. No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

3. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

Resultados originados fuera actividad normal	2.019
Otros resultados	700,00

Resultados originados fuera actividad normal	2.020
Otros resultados	1.824,16

#### 11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio, se imputan a resultados en la misma proporción que son amortizados las subvenciones recibidas para los paneles solares.

Subvenciones, donac. y leg. otorgados por terceros	2.019
Que aparecen en patrimonio neto del balance	4.057,77
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	1.082,05

Movimiento	2.019
Saldo al inicio del ejercicio	
(+) Aumentos	
(-) Disminuciones	
Saldo al cierre del ejercicio	

Subvenciones, donac. y leg. otorgados por terceros	2.020
Que aparecen en patrimonio neto del balance	3.246,24
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	1.082,05

Movimiento	2.020
Saldo al inicio del ejercicio	
(+) Aumentos	
(-) Disminuciones	
Saldo al cierre del ejercicio	

La citada subvención fue concedida el 11 de mayo de 2005 por la empresa pública Sodercan, de ámbito regional.

## 12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. La información que se presenta se efectúa en función de la Norma 13ª de Elaboración de la Cuentas Anuales: "Partes Vinculadas".

Categoría de Operación vinculada:

(e) Empresa con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa.

a) Identificación y naturaleza de las operaciones: Grupo Cántabro, S.L., por contrato de comercialización.

b) Detalle de las operaciones y su cuantificación:

Año 2019:	Saldo inicial	55.079,14
	Facturación 2.019	360.245,33
	Pagos durante 2.019	-267.933,02
	Saldo Final	147.391,45

Año 2020:	Saldo inicial	147.391,45
	Facturación 2.020	387.348,68
	Pagos durante 2.020	-504.273,88
	Saldo Final	30.466,25

2. Las remuneraciones a los miembros del órgano de administración se detallan a continuación:

Conceptos	2.019
Dietas Consejo Administración	20.200,00

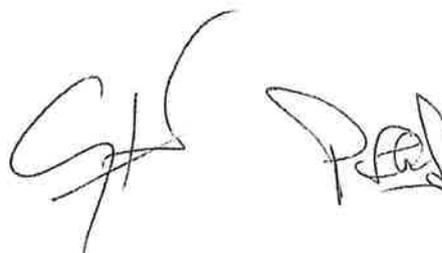
Conceptos	2.020
Dietas Consejo Administración	6.200,00

3. Participación de los administradores en capital de otras sociedades:

En cumplimiento de la obligación establecida en el apartado 4 del Art. 127 ter. de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace constar que los miembros del Consejo de Administración han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en distintas sociedades.

## 13. OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:



NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS POR CATEGORIAS

CATEGORIAS	Nº EMPLEADOS 2019	Nº EMPLEADOS 2020
Directores Generales y Presidentes ejecutivos	1	1
Resto Directores y Gerentes		
Jefe Administrativo		
Técnicos y profesion. científicos e intelectuales y profesionales de apoyo		
Empleados contables, administrativos y otros	2,55	2,79
Ocupaciones elementales	9,38	10,39
TOTALES	12,93	14,18

2. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

3. Los auditores externos han percibido por su informe de Auditoria, 4.124,56 €

**14. INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISION DE GASES DE EFECTO INVERNADERO**

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

**15. INFORMACION SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICION ADICIONAL TERCERA <<DEBER DE INFORMACION>> DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.**

En este apartado de la memoria informamos que se han realizado pagos a proveedores por importe de 808.941,36 €, todos ellos dentro del plazo máximo legal. No se han realizado pagos a proveedores en el ejercicio excediéndose de los límites legales de aplazamiento.

En Santander, a 29 de Marzo de 2021



# I N F O R M E D E G E S T I O N

EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Sociedades Anónimas, a continuación se presenta una exposición fiel sobre la evolución de los negocios de **CEMENTERIO JARDÍN DE CANTABRIA, S.A.**, durante el ejercicio 2020, así como los comentarios, explicaciones y aclaraciones que completan el adecuado conocimiento de la situación y evolución de la Sociedad que recogen las Cuentas Anuales adjuntas. (Balance, Cuentas de Pérdidas y Ganancias y Memoria).

Con el fin de guardar una homogeneidad en la línea de información de la Sociedad, se mantiene el modelo de informe de gestión de ejercicios anteriores, con los ajustes derivados de la adaptación al Nuevo Plan General Contable.

Durante el pasado ejercicio 2020, la Sociedad ha obtenido una cifra de negocios de 1.280.491,11 Euros, importe superior al obtenido en 2019. Supone 91.389,80 € más (el 7,69% más).

La Sociedad ha obtenido unos Resultados después de Impuestos positivos por 82.089,07 €, resultados superiores a los obtenidos en el pasado ejercicio, que se cerró con 36.159,27 € de beneficios.

Las ventas o cifra de negocios en esta Sociedad se ha mantenido parecida y con pequeños aumentos y disminuciones a lo largo de estos últimos años. Así pues, a continuación se muestra una tabla que permite contemplar su evolución.

AÑOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
VENTAS	1.211.552	1.141.487	1.252.657	1.286.006	1.163.412	1.189.101	1.280.491

La cifra de negocios del 2020 ha supuesto un aumento del 5,69 % respecto de las ventas de 2014 (evolución en 7 años). La distribución y evolución de las ventas por capítulos se muestra en la TABLA N° 1 y se comenta mas adelante.

El resultado neto de impuestos de la Sociedad presenta unos resultados positivos en los últimos ejercicios. En el año 2014, se presentaron resultados positivos y, en los siguientes años, se ha continuado con beneficios. En el ejercicio 2017 hubo un aumento importante de beneficios. En el ejercicio 2020 se aprecia un aumento respecto al ejercicio 2019, según se presenta en la tabla siguiente:

AÑOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
RESULTADOS	177.289	45.090	56.952	151.129	29.821	36.159	82.089

A continuación se analizarán la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y posteriormente el Balance de Situación de la Sociedad.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2020

Merece los siguientes comentarios en cada capítulo:

Los **Aprovisionamientos** han aumentado en 2020 (390.852 €) respecto al ejercicio 2019 (356.305 €), un 9,70 %. Este concepto de gasto es totalmente variable o proporcional respecto de la cifra de negocio en razón al contrato de prestación de servicios establecido entre Cementerio Jardín de Cantabria y Grupo Cántabro.

Los **Gastos de Personal** han supuesto 473.695 € frente a los 459.236 € registrados en el ejercicio 2019 precedente (aumento del 3,15%). La Sociedad ha contado con un promedio de 14,18 trabajadores, según el detalle por categorías que se indica en la Nota 13 de la Memoria. El número de trabajadores ha aumentado respecto al ejercicio 2019, en el que eran 12,93.

Las **Dotaciones realizadas en el ejercicio 2020 para la Amortización del Inmovilizado** recogen la pérdida de valor estimada de las inversiones de la Sociedad por su utilización, y han ascendido a 156.754 (5.144€, 3,39% más que el año anterior). En este ejercicio, se han realizado las siguientes inversiones: Soportes horno crematorio (1.200 €), Mobiliario (1.110 €), Cámaras Streaming y Pantalla TV (4.832 €) e Instalación aire acondicionado (1.765 €).

El capítulo denominado **Otros Gastos de Explotación** ha supuesto a la Sociedad 150.298 € frente a los 179.177 € del ejercicio precedente, habiendo experimentado una disminución de 28.879 € (16,12%).

Los capítulos que han incidido en la variación de este grupo de gastos han sido:

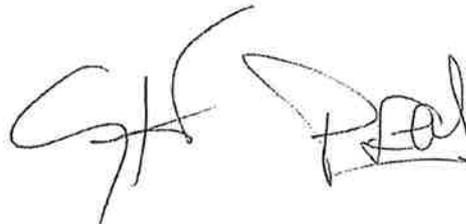
Principalmente, aumento de los gastos de reparación y mantenimiento que se han realizado a lo largo del ejercicio (19.025€ en 2020 y 11.783 en 2019, 7.242 € más). Disminución del gasto en servicios profesionales (18.046€ en 2020 y 35.836€ en 2019, 17.790€ menos, 49,6 %). Pequeña disminución en el apartado de suministros (53.081 € en 2020 y 55.193€ en 2019, 2.112€ menos) y disminución en otros servicios (45.200€ en el 2020 y 63.007€ en el 2019, 17.807€ menos, 28,26%) debido principalmente a la disminución de dietas de los consejeros.

Los **Gastos Financieros netos** de la Sociedad han ascendido a 2.336 € frente a los 2.191 € de gastos por este mismo concepto en el anterior ejercicio homogéneo. Son, principalmente, los intereses que se pagan del préstamo de Liberbank.

En la **TABLA N° 2** adjunta se observa la evolución de los nichos cedidos en los últimos años.

Los nichos cedidos en 2020 han sido prácticamente los mismos que en el ejercicio anterior (210 nichos en 2020 frente a los 212 cedidos en 2019, 0,94% menos).

La Sociedad, durante el ejercicio 2016 construyó una nave de nichos (800 nichos más). El stock de nichos al cierre de 2020, teniendo en cuenta los nichos recuperados, asciende a 342 unidades.

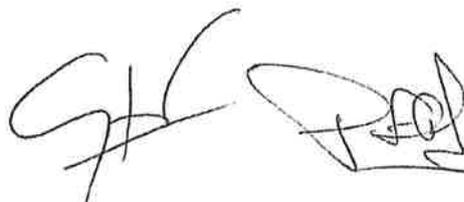


En el ejercicio 2019 se construyó una Nave de Columbarios. En el ejercicio 2020 el stock de columbarios asciende a 607 unidades, 64 unidades menos que el ejercicio anterior.

La Sociedad ha contabilizado en el capítulo de Imputación de Subvenciones la cantidad de 1.082,05 €. Este importe es el 5% de la subvención que cofinancia la adquisición de placas solares de producción de energía solar. La subvención concedida en 2005 es de Sodercan, y su importe, 21.641 €

La Tabla N°1 presenta un estudio de detalle analítico de las ventas o ingresos por áreas o capítulos que también recoge su comportamiento durante los últimos ocho años (2013 a 2020, ambos inclusive). Como ya hemos comentado, puede observarse una tendencia general de descenso en los ingresos por cesión de nichos (descenso desde 1995). Este ejercicio 2020 han disminuido 10.980 €, un 4,10% menos. La Adjudicación de Panteones que se realizaron en el año 2020 (35.906 €) ha aumentado frente al año 2019 (17.810 €), un 101,60% más. Las ampliaciones han aumentado 16.308 €, un 8,46% más respecto al ejercicio anterior. Las Inhumaciones han aumentado 7.833 € (un 10,06 % más). Las cremaciones han aumentado 42.791 € (un 9,78% más) y la cesión de urnas ha aumentado 6.978 €, un 23,43% más.

El Resultado Neto Antes de Impuestos, del ejercicio 2020 ha sido positivo de 109.463 €. Los resultados obtenidos por la Sociedad en los últimos siete años (2014 a 2020) ascienden en total a 578.529 euros de resultado neto, registrando desde el año 2013 beneficios.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

## BALANCE DE SITUACION, al 31 de Diciembre de 2020

Se desprenden los siguientes comentarios:

La situación financiera de la Sociedad, es estable, con un fondo de maniobra positivo.

El Fondo de Maniobra de la Sociedad esta representado por la diferencia entre el Activo Corriente (antes denominado Circulante) y el Pasivo Corriente (antes Acreedores a plazo corto). Así pues, mide el equilibrio financiero a corto plazo de la Sociedad. El equilibrio financiero mínimo requiere que el Activo Circulante sea al menos igual a las Deudas a plazo corto. La Sociedad presenta unas peculiaridades que mas adelante se comentaran y que influyen significativamente en el análisis de este capitulo del balance.

La Sociedad Cementerio Jardín de Cantabria, S.A. presenta en su balance un Activo Corriente (Circulante) de 418.980 € y unas deudas a corto plazo o pasivo corriente de 136.371 €. Consecuentemente, del análisis de las cifras indicadas se deduce, que hay un equilibrio financiero que se traduce en un Fondo de Maniobra positivo por un importe de 282.609 €. El planteamiento financiero de la compañía unido a la evolución del Cash-Flow, permiten a la Sociedad un razonable comportamiento de la situación financiera a corto plazo.

A este respecto, debe considerarse la peculiar clasificación que se da a los nichos construidos como inmovilizados. Esta clasificación repercute negativamente en la valoración del fondo de maniobra efectivo de la Sociedad. Las consideraciones manifestadas en este párrafo justifican la realidad financiera de la Sociedad a corto plazo. Si bien, a largo plazo la Sociedad solicitó un préstamo para financiar la construcción de 800 nichos en el 2016 de 240.000 €.

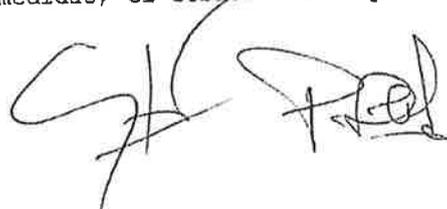
Al cierre del ejercicio 2020, el Nivel de Endeudamiento general de la Sociedad se ha situado en 321.956 €, habiendo disminuido en 140.576€ en relación con el ejercicio anterior. La Sociedad posee unos Activos Netos totales de 3.926.837 €.

Los Recursos Propios o Patrimonio Neto de la Sociedad, asciende a 3.604.881 euros, 3.523.603 euros en el 2019. Ha aumentado 81.278€.

Según lo que preceptúa el artículo 202 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace expresa mención acerca de la inexistencia de autocartera por parte de Cementerio Jardín de Cantabria S.A. La Sociedad no ha realizado durante el ejercicio actividades en materias de investigación y desarrollo.

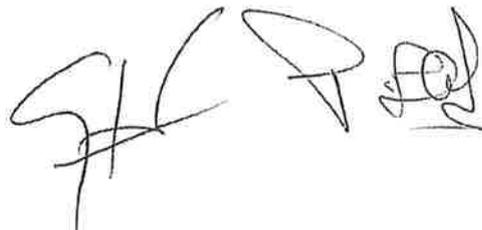
No se han producido hechos de mención posteriores al cierre del ejercicio a la fecha de la formulación de informe de gestión, excepto lo indicado a continuación.

El pasado 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote del coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, supone una crisis sanitaria sin precedentes, que impactará en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios. Para hacer frente a esta situación, entre otras medidas, el Gobierno de España ha



procedido a la declaración del estado de alarma, mediante la publicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, y a la aprobación de una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, mediante el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo.

Los Administradores y la Dirección de la Sociedad, han realizado un análisis de la situación actual estableciendo que no se ha producido un impacto significativo en las cuentas anuales de la sociedad del ejercicio 2020.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the lower right quadrant of the page.

# TABLAS

N° 1 - EVOLUCION DE LAS VENTAS POR AREAS DE NEGOCIO

N° 2 - EVOLUCION DE NICHOS VENDIDOS

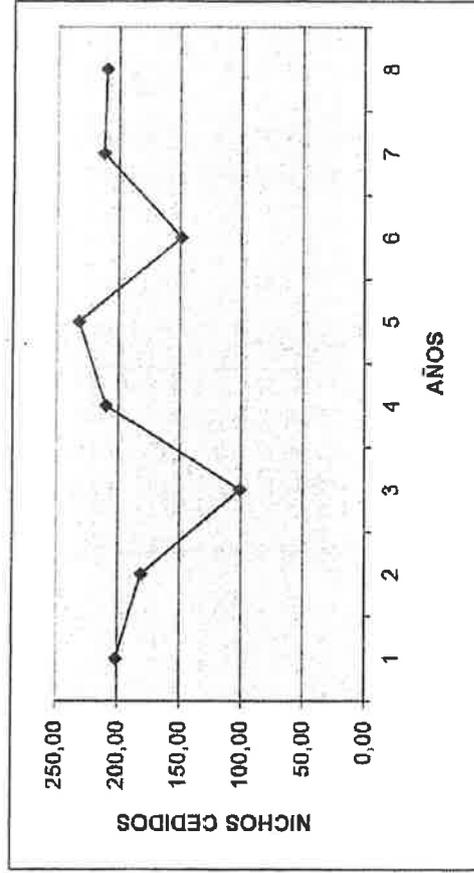
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, located in the bottom right corner of the page.

TABLA Nº 1 - EVOLUCION DE LAS VENTAS POR AREAS DE NEGOCIOS

CONCEPTOS	Cifras expresadas en Euros										VARIACION 2020-2019	
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	EUROS	%		
Cesión de nichos	256.566,37	267.545,89	212.309,61	291.923,10	276.196,89	198.178,15	290.997,64	297.537,25	-10.979,52	-4,10		
Conservación	24.019,28	30.845,32	30.269,40	23.975,12	23.154,48	22.460,48	22.833,02	22.171,65	3.173,96	15,23		
Cambio de titularidad	28.246,40	22.738,64	22.583,10	20.959,92	28.899,71	25.984,86	21.851,10	17.653,74	5.507,76	24,22		
Inhumaciones	65.720,38	77.887,20	76.847,88	89.273,96	88.458,17	82.013,97	87.174,73	84.082,61	7.833,18	10,06		
Reducciones	37.961,71	38.091,43	40.396,83	47.140,44	44.129,61	46.021,79	49.928,79	48.515,07	-119,72	-0,31		
Ampliaciones	209.055,31	192.747,21	194.901,50	232.371,49	221.023,87	216.583,71	215.456,04	200.805,78	16.308,10	8,46		
Marmolistas	21.473,14	19.490,81	20.593,49	23.200,39	21.015,04	22.154,76	21.728,92	21.885,45	1.992,33	10,23		
Cesión de urnas	36.765,60	29.787,10	18.862,90	34.042,48	23.708,10	22.491,30	24.316,00	17.829,10	6.978,50	23,43		
Permiso de construcción	8.541,12	12.599,24	7.846,30	11.662,90	10.661,57	9.883,24	8.139,78	5.194,11	-4.058,12	-32,21		
Adjudicación Panteones	35.905,68	17.810,34	66.175,41	44.525,85	53.431,02	48.355,07	48.355,07	18.095,34	18.095,34	101,60		
Alquiler nichos	10.038,87	9.887,39	9.628,72	8.855,50	5.273,30	8.286,56	2.835,02	7.823,80	151,48	1,53		
Cremación de restos	6.111,42	7.275,51	7.566,52	6.402,44	8.730,60	10.767,74	5.529,38	4.153,59	-1.164,09	-16,00		
Cremación normal	480.492,24	437.701,58	439.379,81	409.763,20	408.695,10	436.828,49	372.803,02	308.195,47	42.790,66	9,78		
Urnas	159,88	555,17	634,48	317,24	634,48	713,79	396,55	158,62	-395,29	-71,20		
Sala velatorio-cremaciones			204,40	102,20	102,20	319,27	102,20	204,40				
Albañilería	30.895,95	25.828,48	26.766,18	30.884,84	28.411,60	28.074,34	31.079,02	35.023,94	5.067,47	19,62		
Sacos de Restos	8.537,76	8.330,00	9.345,00	10.605,00	10.131,10	10.745,00	7.910,00	207,76	207,76	2,49		
<b>TOTALES</b>	<b>1.280.491,11</b>	<b>1.169.101,31</b>	<b>1.163.111,73</b>	<b>1.286.006,07</b>	<b>1.252.656,84</b>	<b>1.141.487,45</b>	<b>1.211.436,28</b>	<b>1.071.034,58</b>	<b>91.389,60</b>	<b>7,69</b>		

**TABLA Nº 2 - EVOLUCION DE NICHOS CEDIDOS**

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
NICHOS	201,00	181,00	101,00	210,00	232,00	149,00	212,00	210,00



*[Handwritten signature]*