



# CONSULTA PÚBLICA CIUDADANA

PREVIA A LA REVISIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTANDER

## ANEXO 3

NOTAS DE PRENSA



# CONTENIDO

1. 6 DE JULIO:  
#PARTICIPAPGS COMIENZA SU RECORRIDO POR LOS BARRIOS DE SANTANDER CON UN PASEO COMENTADO POR CASTILLA-HERMIDA 3
2. 10 DE JULIO:  
LAS PRIMERAS MESAS INFORMATIVAS DE #PARTICIPAPGS ABREN DEBATES SOBRE LA MOVILIDAD URBANA Y LA PROTECCIÓN AMBIENTAL 5
3. 17 DE JULIO:  
LA MOVILIDAD PEATONAL CENTRA EL DEBATE EN LOS ENCUENTROS DE #PARTICIPAPGS CON LOS VECINOS DE CUETO, MONTE Y SAN ROMÁN 7
4. 24 DE JULIO:  
LAS MESAS VECINALES COINCIDEN EN QUE SANTANDER “NO NECESITA MÁS VIVIENDAS” 9
5. 31 DE JULIO:  
LAS MESAS VECINALES DE CUETO, MONTE Y SAN ROMÁN PIDEN UN PLAN GENERAL QUE RESPETE SU “CARÁCTER RURAL” 12
6. 7 DE SEPTIEMBRE:  
MÁS DE UN MILLAR DE PERSONAS HAN PARTICIPADO YA EN LA CONSULTA CIUDADANA PREVIA AL PLAN GENERAL 14
7. 11 DE SEPTIEMBRE:  
ARQUITECTOS, URBANISTAS Y TÉCNICOS PÚBLICOS APUESTAN POR UN MODELO DE CIUDAD POLICÉNTRICA PARA SANTANDER 16
8. 18 DE SEPTIEMBRE:  
PROFESIONALES Y COLECTIVOS SOCIALES PROPONEN ALTERNATIVAS AL PROYECTO DE INTEGRACIÓN FERROVIARIA DE ADIF 18
9. 19 DE SEPTIEMBRE:  
EXPERTOS Y ASOCIACIONES PIDEN UN PLAN GENERAL QUE POTENCIE LA MOVILIDAD PEATONAL Y EL TRANSPORTE PÚBLICO 20
10. 25 DE SEPTIEMBRE:  
LA MESA DE INCLUSIVIDAD RECLAMA UN PLAN GENERAL “AMABLE CON LOS VECINOS DE SANTANDER, NO SÓLO CON LOS TURISTAS” 22
11. 2 DE OCTUBRE:  
‘LA CIUDAD DE 15 MINUTOS’, EL SUEÑO DE LOS VECINOS DE SANTANDER 24

## 01

**#PARTICIPAPGS COMIENZA SU RECORRIDO POR LOS BARRIOS DE SANTANDER CON UN PASEO COMENTADO POR CASTILLA-HERMIDA****6 DE JULIO DE 2020**

El barrio de Castilla-Hermida ha sido el escenario de la primera actividad de #ParticipaPGS, la consulta participativa previa que sentará las bases del futuro Plan General de Santander (PGS). Vecinos, arquitectos, representantes de colectivos sociales y técnicos municipales han participado en la primera de las más de 25 acciones programadas en este proceso. El recorrido en grupo por las calles de Castilla-Hermida ha servido para profundizar en la historia, características y necesidades de esta zona de la mano de vecinos y agentes sociales. Una información que servirá para la consulta #ParticipaPGS y, por tanto, para la redacción del futuro Plan General de Ordenación Urbana de Santander.

La elección de Castilla-Hermida para la primera actividad de esta consulta pública no es casual. La confluencia en este barrio del espacio ferroviario, la zona portuaria y las principales vías de entrada y salida del tráfico rodado de la ciudad mantienen a Castilla-Hermida en el centro de la conversación urbanística. Más aún en un momento como el actual, donde el futuro de los espacios ferroviario y portuario está en plena etapa de transformación. Se trata, además, del barrio de Santander con mayor densidad de población, con 13.650 vecinos en un espacio de 178.350 metros cuadrados. En el Ensanche, por ejemplo, que ocupa una superficie similar que va desde el Ayuntamiento a Puertochico, viven 4.000 personas.

En el paseo han participado, entre otros, el concejal de Urbanismo, Javier Ceruti, y el director general de Urbanismo de Santander, Antonio Bezanilla; vecinos de Castilla-Hermida, como el presidente de la Asociación Los Arenales, Juan José de la Torre; los arquitectos José Ignacio Villamor, Pedro Fernández Lastra y Luis Fernández del Arco; el catedrático de Historia Luis Sazatornil; Carlos García y Jesús Molinero, de Plataforma DEBA, y Aurelio González-Riancho, de Grupo Alceda.

**Salida desde Las Estaciones**

El paseo por Castilla-Hermida ha comenzado en la plaza de Las Estaciones, donde el exdecano del Colegio de Arquitectos de Cantabria, José Ignacio Villamor, ha explicado la “importancia estratégica” de este punto de Santander: “Es la puerta de la ciudad, un espacio fundamental que va más allá de sus cualidades espaciales y urbanísticas. Es la charnela que une la ciudad antigua, que se quemaría en el incendio, con el ensanche de Maliaño”. La complejidad de este cruce de caminos obliga a “pensar bien en cuál es el modelo de ciudad que queremos antes de actuar sobre un espacio como éste”, ha opinado el arquitecto.

Tras recorrer un tramo de la calle Castilla en paralelo a las vías férreas, el paseo ha llegado a la pasarela que comunica el barrio con la calle Alta. Desde el centro de esta infraestructura, que ofrece una vista cenital sobre las vías del tren, el diálogo entre vecinos, técnicos y agentes sociales ha girado hacia el proyecto de integración ferroviaria.

Representantes de los colectivos ciudadanos Grupo Alceda y Plataforma DEBA han señalado la “oportunidad” que supone para la ciudad y para los vecinos de Castilla-Hermida esa integración. “Nos encantaría ver un pasillo natural lleno de árboles desde aquí hasta el parque de La Remonta; un gran parque que comunique a los vecinos de ambos lados de las vías férreas y les permita acceder fácilmente a zonas verdes”, ha explicado Carlos García, de Plataforma DEBA.

**La relación con el Puerto**

La siguiente parada ha llevado el debate hasta la dársena de Maliaño, donde el barrio entra en contacto con la bahía a través de las infraestructuras portuarias y pesqueras. Los arquitectos Pedro Fernández Lastra y Luis Fernández del Arco han analizado la configuración actual del entorno de Varadero,

## ANEXO 3. NOTAS DE PRENSA

convertido hace nueve años en parque y paseo marítimo. “Los espacios portuarios no deberían perder su identidad. Hay construcciones a las que se les puede dar otro uso e integrarlas para que los vecinos disfruten de ellas. En esta zona era importante generar un espacio público libre, pues el barrio carecía de ello en su momento, pero sigue existiendo una presencia importante de coches”, ha comentado Luis Fernández del Arco.

Pedro Fernández Lastra ha señalado el derribo de la antigua lonja en 2006 como uno de los ejemplos de actuación que requieren una reflexión previa y la participación de los ciudadanos en el debate: “Los vecinos perdieron una infraestructura que hubiera sido importante para el barrio y para la ciudad, y que era compatible con un paseo. La lonja era un edificio magnífico para lo que se quisiera, para darle cualquier uso social, educativo o cultural. Hubo un gran debate público, con voces a favor y en contra, donde participaron ciudadanos, técnicos, asociaciones vecinales, políticos...”.

Luis Sazatornil, catedrático de Historia de la Universidad de Cantabria, ha repasado la evolución del barrio y, por extensión, la de Santander. “Una historia marcada, más que por el incendio de 1941, por la explosión del vapor Cabo Machichaco en 1893, que hizo desaparecer casi un tercio de los edificios”. Hasta entonces, ha explicado este experto en arte y urbanismo, la ciudad había estado volcada hacia el mar, conquistando espacio al puerto, pero la explosión transformó la percepción que la ciudad tenía de sí misma y Santander se replegó hacia el interior. “Por eso es tan importante la reconversión de los espacios portuarios y la integración de los viejos edificios en la vida social y cultural de la ciudad, como se hizo con la Biblioteca Central. El derribo de la lonja fue una oportunidad perdida”, ha opinado el catedrático.

Precisamente, dos edificios que la ciudad ha decidido conservar y reutilizar han sido las últimas paradas del paseo: el antiguo edificio de Tabacalera y la gasolinera de los Jardines de Pereda.

### Dos edificios reutilizados

En la esquina oriental de Antonio López con Marqués de la Hermida, el Ayuntamiento está convirtiendo la antigua factoría de tabaco en rama en el Centro Cívico-Cultural Castilla-Hermida. De nuevo el arquitecto Luis Fernández del Arco ha tomado la palabra para explicar que “la estructura del edificio es una maravilla” y lamentar que haya

estado cerrado más de una década. “En un edificio de esta tipología, que representa parte de la historia de la ciudad y de la relación con el puerto, hay una gran oportunidad de convertirlo en foco de atracción para trasladar parte de la vida social y cultural hacia esta zona. Por eso es necesario reivindicar una mejor planificación para que esas oportunidades no se pierdan”.

La visita ha terminado en el muelle de Albareda, donde la construcción del Centro Botín ha permitido soterrar el tráfico y conectar los Jardines de Pereda y la plaza de Alfonso XIII con la bahía. Allí se conserva la antigua gasolinera donde los santanderinos repostaban para salir de la ciudad, convertida ahora en cafetería. “Es un edificio muy especial y muy valioso, como lo son otros edificios menores que hay en Santander y que a veces pasan desapercibidos, pero forman parte de nuestra historia y de la memoria de los santanderinos”, ha explicado Aurelio González Riancho, médico y cofundador de Grupo Alceda.

Esta antigua estación de servicio, construida por Juan José Resines en 1959, estuvo a punto de ser derribada, pero ciudadanos, arquitectos y colectivos sociales se opusieron y el Ayuntamiento recogió el guante y salvó el edificio. Un ejemplo de participación ciudadana que sirve de inspiración para este proceso de consulta pública que, hasta el último día de septiembre, permitirá a todos los santanderinos aportar sus ideas sobre el Santander del futuro.

### ¿Cómo se puede participar?

Quienes deseen participar en la consulta previa a la revisión del PGS pueden hacerlo de varias maneras: por vía digital, en [participaPGS.es](http://participaPGS.es); en la exposición en el Colegio de Arquitectos de Cantabria; en los paseos urbanos por los barrios; en las reuniones informativas y mesas vecinales programadas, en las mesas sectoriales y mesas infante-juveniles.

Para que los ciudadanos puedan participar de manera informada se ha elaborado un Plan Base como documento de partida, puramente informativo, con las cuestiones y áreas a reflexionar. No se trata de un documento propositivo, sino de exponer la situación actual, la fotografía de partida sobre la que deliberar de manera previa a la revisión del PGS.

Toda la información sobre fechas y lugares, así como sobre los contenidos de la consulta ciudadana está aquí.

## 02

## LAS PRIMERAS MESAS INFORMATIVAS DE #PARTICIPAPGS ABREN DEBATES SOBRE LA MOVILIDAD URBANA Y LA PROTECCIÓN AMBIENTAL

10 DE JULIO DE 2020

La movilidad, la protección ambiental de las zonas periurbanas, la accesibilidad y el papel de los ciudadanos en el urbanismo de Santander son los principales temas de debate planteados por los vecinos que han asistido a las dos primeras mesas informativas de #ParticipaPGS, la consulta previa que sentará las bases del futuro Plan General de Santander (PGS).

Medio centenar de personas procedentes de distintos barrios de la ciudad acudió el miércoles a la sede del Colegio de Arquitectos de Cantabria para participar en la Mesa Informativa General, donde los organizadores de #ParticipaPGS explicaron las claves de este proceso: ¿qué es una consulta pública ciudadana?, ¿por qué se realiza? y ¿cómo se puede participar en ella?

La Mesa Informativa se trasladó al día siguiente, jueves, al colegio José Arce Bodega para dialogar con los vecinos del barrio de Castilla-Hermida, donde se celebró la semana pasada el primer paseo urbano de #ParticipaPGS.

### Preguntas y reflexiones de vecinos y profesionales

En la reunión celebrada el miércoles en el Colegio de Arquitectos participaron vecinos de diferentes barrios y profesionales de diversas especialidades.

Una vecina del entorno del Hospital Valdecilla preguntó por el papel que puede tener el Plan General en la mejora de la accesibilidad de esa zona “donde, precisamente por la presencia del Hospital, acude mucha gente mayor o con dificultades de movilidad”. Un apunte del que tomaron nota los técnicos encargados de redactar el documento final sobre la consulta ciudadana.

La movilidad urbana fue también objeto de varias preguntas de los vecinos. Uno de ellos, residente en el centro de Santander, preguntó por la posibilidad de que el Plan General incorpore un diseño marco para la red de carriles

bici de la ciudad. Otro vecino puso el foco en la movilidad eléctrica y en la forma de incorporar al planeamiento urbanístico las futuras necesidades de estaciones de recarga para vehículos híbridos y eléctricos.

Un ciudadano residente en General Dávila, biólogo de profesión, reclamó una atención especial en el próximo Plan General para la zona al norte de la avenida de la Constitución (S-20): “Una de esas zonas donde se une lo urbano y lo rural, con un paisaje natural y unas posibilidades culturales muy interesantes”.

La reflexión más conceptual, expresada por un vecino y arquitecto, se dirigió a la propia consulta ciudadana: “Vamos a hablar de la ciudad hecha, no de la que se podría hacer. Tenemos que encontrar nuevas formas de habitar los lugares de siempre, y reinventar esos lugares. Es nuestra forma de habitar lo que modifica la ciudad”.

Este vecino también reclamó un esfuerzo informativo para facilitar la participación a todo tipo de ciudadanos: “Parte del derecho de todo ciudadano es entender el lugar en el que vive y vuestra labor tiene que partir de explicar la ciudad, porque no es algo obvio. Esa labor divulgativa y didáctica, esa visión sintética, es el punto de partida para llegar a la reflexión de cómo es la ciudad que queremos. Y en ese relato tiene un papel fundamental el patrimonio como elemento de lectura para explicar dónde vivimos y por qué”.

Otros temas que se trataron en la primera mesa informativa fueron la propia protección de un Plan General frente a modificaciones puntuales posteriores, la necesidad de diseñar Santander sin perder de vista que, como capital de Cantabria, debe ejercer de motor económico para toda la región o el papel de los consejos de distrito en la consulta ciudadana #ParticipaPGS.

### **Primera mesa informativa en un barrio**

El jueves, una veintena de personas se acercaron al colegio José Arce Bodega para participar en la mesa informativa de Castilla-Hermida, donde los debates y las reflexiones se centraron en este área estratégica de Santander donde confluyen el Puerto, el espacio ferroviario y la principal entrada a la ciudad.

Los vecinos mostraron su interés por aumentar el espacio dedicado a los niños, la accesibilidad del entorno, la reordenación del frente marítimo y la integración ferroviaria.

### **¿Cómo se puede participar?**

Quienes deseen participar en la consulta previa a la revisión del PGS pueden hacerlo de varias maneras: por vía digital, en [participaPGS.es](http://participaPGS.es); en la exposición en el Colegio de Arquitectos de Cantabria; en los paseos urbanos por los barrios; en las reuniones informativas y mesas vecinales programadas, en las mesas sectoriales y mesas infanto-juveniles.

Para que los ciudadanos puedan participar de manera informada se ha elaborado un Plan Base como documento de partida, puramente informativo, con las cuestiones y áreas a reflexionar. No se trata de un documento propositivo, sino de exponer la situación actual, la fotografía de partida sobre la que deliberar de manera previa a la revisión del PGS.

Toda la información sobre fechas y lugares, así como sobre los contenidos de la consulta ciudadana se puede consultar aquí.

## 03

**LA MOVILIDAD PEATONAL CENTRA EL DEBATE EN LOS ENCUENTROS DE #PARTICIPAPGS CON LOS VECINOS DE CUETO, MONTE Y SAN ROMÁN****17 DE JULIO DE 2020**

Los barrios de la zona norte (Cueto, Monte y San Román) y de la zona oeste (El Alisal, Peñacastillo y Nueva Montaña) han sido los protagonistas de las reuniones informativas celebradas ayer y el miércoles en el marco de #ParticipaPGS, la consulta previa a la redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Santander.

Los vecinos de Cueto, Monte y San Román coincidieron en señalar la movilidad peatonal como su principal preocupación. “Tenemos los servicios y los equipamientos públicos lejos de casa y es complicado ir caminando hasta ellos porque hay tramos de carretera sin aceras. Nos preocupa especialmente en el trayecto hasta los colegios, por eso nos gustaría que el próximo Plan General recogiera la creación de caminos escolares seguros”, resumía una de las vecinas de San Román que participó en la reunión informativa celebrada en el Centro Cívico Mercedes Cacicedo.

Esta y otras propuestas, como la creación de pasillos verdes para peatones y bicis que comuniquen los grandes parques de la ciudad, serán recogidas en un documento que servirá para guiar el próximo Plan General de Ordenación Urbana de Santander.

Miembros de las asociaciones de vecinos Virgen Del Mar, San Román en Acción, San Román, Piedrasblancas, Monte Castillo y Cueto participaron ayer en la reunión informativa de la zona norte de la ciudad, donde las tradiciones agrícolas y los espacios naturales se combinan con los desarrollos urbanísticos más recientes de la ciudad. Esa mezcla de factores fue también motivo de debate en la reunión informativa: “A todos nos interesa que haya turismo y que mejore la actividad económica de Santander, pero sobre todo nos importa el barrio en el que hacemos nuestra vida. Nos gustaría que si la ciudad debe crecer hacia el norte lo haga respetando los espacios naturales con viviendas que se integren en el entorno, no con asfalto y edificios de siete pisos”, reflexionaba un vecino de la zona norte.

Los temas de debate fueron distintos en la reunión celebrada el miércoles con los vecinos de la zona oeste, donde barrios más recientes y urbanos que los del norte, como Peñacastillo, El Alisal y Nueva Montaña, plantean necesidades distintas. En el encuentro celebrado en el colegio Elena Quiroga, los vecinos hablaron de la posibilidad de crear un corredor verde metropolitano que comunicara los grandes parques de Santander entre sí y con espacios naturales de los municipios limítrofes.

**Talleres participativos en los barrios**

Tras las reuniones informativas celebradas esta semana y la anterior, centradas en escuchar a los vecinos e informar sobre el proceso de participación, la consulta avanza hacia una nueva fase aún más participativa: las mesas vecinales. Estas actividades permitirán a los vecinos de las diferentes áreas de Santander colaborar en talleres guiados por los arquitectos y urbanistas que dirigen la consulta.

Estas mesas participativas buscan una reflexión más intensa en torno a los doce temas que articulan la consulta: estrategia territorial y urbana, medionatural y paisaje, movilidad, espacio público, vivienda, actividades económicas, equipamientos, patrimonio, regeneración urbana, perspectiva inclusiva, sostenibilidad e innovación. Los vecinos, en pequeños grupos y apoyados por un especialista, debatirán sobre todas estas cuestiones y se tomará nota de los debates que se generen y de las conclusiones y consensos a los que lleguen los diferentes grupos de trabajo.

Para facilitar la conciliación, se habilitará un servicio de acompañamiento. Así, quienes tengan niños o mayores a su cargo, podrán asistir con ellos. La primera mesa participativa se celebrará el 22 julio, de 19:00 a 21:00 horas, en el Colegio de Arquitectos de Cantabria (en la sede de la calle Aguayos). Este taller irá dirigido especialmente a los vecinos del centro. Al día siguiente, 23 de julio y en el mismo horario, se celebrará la mesa participativa de Castilla-Hermida y Barrio

Pesquero en el colegio José Arce Bodega.

La semana siguiente se celebrarán las mesas vecinales de El Alisal, Peñacastillo, Nueva Montaña (29 julio de julio en el colegio Elena Quiroga) y de Cueto, Monte y San Román (30 julio en el Centro Cívico Mercedes Cacicedo).

### **¿Cómo se puede participar?**

Quienes deseen participar en la consulta previa a la revisión del PGS pueden hacerlo de varias maneras: por vía digital, en [participaPGS.es](http://participaPGS.es); en la exposición en el Colegio de Arquitectos de Cantabria; en los paseos urbanos por los barrios; en las reuniones informativas y mesas vecinales programadas, en las mesas sectoriales y mesas infanto-juveniles. Más información aquí.

Para que los ciudadanos puedan participar de manera informada se ha elaborado un Plan Base como documento de partida, puramente informativo, con las cuestiones y áreas a reflexionar. No se trata de un documento propositivo, sino de exponer la situación actual, la fotografía de partida sobre la que deliberar de manera previa a la revisión del PGS.

Toda la información sobre fechas y lugares, así como sobre los contenidos de la consulta ciudadana se puede consultar aquí.



## 04

## LAS MESAS VECINALES COINCIDEN EN QUE SANTANDER “NO NECESITA MÁS VIVIENDAS”

25 DE JULIO DE 2020

Los vecinos, agentes sociales y profesionales que han participado esta semana en la consulta previa al Plan General coinciden en que la ciudad debe apostar por la regeneración de espacios y la reutilización de viviendas vacías

La consulta pública que precede a la elaboración del Plan General de Santander ha entrado esta semana en una fase de participación más intensa. Tras las reuniones celebradas las semanas previas, donde el objetivo era sembrar los conocimientos necesarios para una participación bien informada, esta semana se han celebrado las primeras mesas vecinales, donde se busca una participación más activa y un debate en distancias cortas sobre los 12 temas que articulan la consulta pública. La primera, el miércoles, se celebró en el Colegio de Arquitectos de Cantabria, con la participación de más de 50 vecinos y profesionales de diversos sectores, que trabajaron en grupo en torno a seis mesas y con el apoyo de los arquitectos y urbanistas a cargo del proceso participativo. El jueves, la actividad se trasladó al primero de los barrios elegidos por toda la ciudad, Castilla-Hermida y el Pesquero.

La dinámica de trabajo aplicada en ambas jornadas giró en torno a las doce áreas que definen el urbanismo de una ciudad. Vecinos, agentes sociales y profesionales presentes en las mesas debatieron sobre estos ejes temáticos y anotaron las conclusiones en grandes paneles que servirán a los organizadores del proceso para analizar las inquietudes comunes, centrar los futuros debates sectoriales y, en última instancia, redactar el documento que resumirá los resultados de esta consulta ciudadana para utilizarlo como base para la redacción del futuro Plan General de Ordenación Urbana de Santander.

### Estrategia territorial y urbana y espacio público

La estrategia territorial y urbana es el primero de los doce temas que articulan la consulta porque es el que define el futuro de la ciudad. Las decisiones en este ámbito afectarán directamente

a la estructura física de Santander y, con ello, indirectamente al desarrollo social, económico y medioambiental de la ciudad. En este sentido, el principal consenso alcanzado en estas primeras mesas participativas está en la necesidad de recuperar espacios urbanos, especialmente a través de la conversión de espacios industriales.

El espacio público es otro de los doce temas a debatir y se refiere al activo urbano por excelencia, desde los grandes parques urbanos y espacios libres a parques o plazas de proximidad. Y, por supuesto, las playas. En este caso, el foco está claro para los participantes: la reordenación del espacio ferroviario es “la gran oportunidad” para ganar un espacio público clave para Castilla-Hermida.

### Medio Natural

El eje temático denominado Medio Natural se refiere a todas las acciones dirigidas a proteger el suelo natural y la biodiversidad en Santander, minimizar los riesgos ambientales e integrar el paisaje natural y urbano. El Parque Litoral del Norte, la recuperación de las antiguas marismas de Nueva Montaña o de la Peña de Peñacastillo son algunas de las áreas de reflexión en esta materia. Para las mesas vecinales de esta semana hay una necesidad clara de revegetación de la ciudad y de conservación de los espacios verdes que aún no han sido urbanizados.

### Movilidad

En el apartado de Movilidad, la consulta aborda cuestiones como la posibilidad de completar el sistema de comunicación externa con los municipios adyacentes y el resto de Cantabria. Por otro lado, este tema incluye la mejora de la movilidad interna dentro de la propia ciudad de Santander atendiendo a criterios de sostenibilidad, sin olvidar las necesidades de circulación y aparcamiento del vehículo privado.

Ese objetivo, según las conclusiones de los

participantes en las mesas vecinales, pasa por impulsar el uso del transporte público con aparcamientos disuasorios, facilidades para la movilidad en bicicleta, interconectividad con municipios vecinos y mayores frecuencias de paso de los transportes públicos.

### **Vivienda y regeneración**

El eje temático denominado Vivienda se refiere a todos los desarrollos residenciales destinados a satisfacer las necesidades de la población santanderina. Este apartado pretende también examinar la tipología: viviendas de menor tamaño, en alquiler, protegidas, para jóvenes, nuevos modelos de habitar, etc.

La opinión generalizada en las mesas vecinales iniciales es que “no existe necesidad de nuevas viviendas en la ciudad”. Sugieren, en cambio, apostar por la regeneración urbana de barrios degradados y la reutilización de viviendas vacías.

### **Actividades económicas**

El planeamiento urbano también debe contemplar las actividades económicas, para las que se deben hacer previsiones de suelo y edificación con el objetivo de desarrollar actividad económica y generar empleo.

En este sentido destaca una conclusión común en varias mesas: “La ciudad no necesita más grandes superficies comerciales”.

### **Equipamientos**

Los equipamientos proporcionan a la población servicios de bienestar social. Están, por un lado, los equipamientos a escala de ciudad, como museos, universidades, hospitales, etc. Y, por otro, los equipamientos de proximidad, a escala de barrio, como son los docentes, sanitarios, socioculturales, deportivos o asistenciales, entre

otros. El próximo Plan General deberá tener en cuenta los equipamientos actuales y, en su caso, prever usos y ubicaciones para nuevos equipamientos, aunque algunos de ellos pueden depender de otras administraciones.

En este apartado, la reordenación ferroviaria vuelve a ser un eje fundamental, ya que el espacio público que podría liberal la ciudad permitiría, según la opinión de las mesas vecinales, instalar nuevos equipamientos que dieran servicio a los barrios al norte (calle Alta) y al sur (Castilla-Hermida y Barrio Pesquero) del actual espacio ferroviario.

### **Patrimonio**

El tema denominado Patrimonio contempla el mantenimiento del patrimonio cultural y artístico, como edificios o elementos urbanos aislados o en conjunto, así como los restos arqueológicos. En este sentido, la principal preocupación de los vecinos y profesionales que han asistido esta semana a las mesas reside en la conservación de la memoria de la ciudad portuaria y de la parte antigua de la ciudad en torno al Cabildo de Arriba.

### **Perspectiva inclusiva**

La Perspectiva Inclusiva es un tema transversal que busca incorporar al debate opiniones de grupos de población que no siempre participan en la construcción urbana: personas mayores, jóvenes y niños, personas con movilidad reducida, etc. De esta forma, la construcción de la ciudad podrá responder a las necesidades del conjunto de toda la ciudadanía santanderina.

En este caso, los participantes destacaron las mejoras de la accesibilidad en la ciudad realizadas en los últimos años, aunque consideraron que sigue existiendo la necesidad de encontrar fórmulas que faciliten la vida a las personas con movilidad reducida.

### **Sostenibilidad, cambio climático y salud**

Sostenibilidad, cambio climático y salud son tres temas transversales intrínsecamente unidos, que velan por un Santander de calidad, no solo pensado para quienes viven aquí y ahora, sino también para las generaciones futuras.

Aquí confluyen preocupaciones de los vecinos reunidos como la citada revegetación de la ciudad y la reducción del tráfico rodado para minimizar la contaminación ambiental y acústica.

### **Innovación**

La Innovación como eje temático aborda el concepto de Ciudades Inteligentes, incorporando la tecnología como elemento generador de mejoras en los servicios. Se trata de un aspecto clave para asegurar la sostenibilidad ambiental, económica y la mejora de la calidad de vida de cualquier ciudad.

En el caso de Santander, se trata de un área donde la ciudad ha sido punta de lanza y cuenta con un gran despliegue tecnológico aplicado a todo tipo de servicios y mejoras técnicas. No obstante, en las mesas vecinales coincidieron enseñalar que la tecnología debe ser aún más eficiente y estar al servicio de la ciudadanía.

### **¿Cómo participar en las próximas actividades?**

La semana que viene, las mesas vecinales de #ParticipaPGS se trasladan a los barrios de El Alisal, Peñacastillo, Nueva Montaña (29 julio a las 19:00 horas en el Colegio Público Elena Quiroga); San Román (30 julio a las 19:00 en el Centro Cívico de San Román) y Cueto y Monte (30 de julio a las 19:00 horas en el Colegio Vital Alsar).

Durante los tres meses que dure el proceso de participación, cualquier vecino, visitante, trabajador o turista de Santander puede participar en la encuesta online en participaPGS.

es; visitar y dejar sus aportaciones en la exposición en el Colegio de Arquitectos de Cantabria; o sumarse a los paseos urbanos; las reuniones y mesas participativas recogidas en la página del Ayuntamiento de Santander.

# 05

## LAS MESAS VECINALES DE CUETO, MONTE Y SAN ROMÁN PIDEN UN PLAN GENERAL QUE RESPETE SU “CARÁCTER RURAL”

1 DE AGOSTO DE 2020

Más de 140 personas han participado esta semana en las actividades de la consulta ciudadana previa a la redacción del PGOU de Santander

La consulta pública que precede a la elaboración del Plan General de Santander ha organizado esta semana tres mesas participativas en las barriadas de la zona norte (Cueto, Monte y San Román) y oeste de la ciudad (Peñacastillo, Nueva Montaña y El Alisal).

El colegio Vital Alsar acogió el jueves a 72 vecinos de Cueto y Monte para debatir en pequeños grupos de trabajo sobre los doce temas que articulan la consulta ciudadana. En mesas repartidas por las aulas y por el patio, vecinos de todas las edades y profesiones expresaron sus inquietudes sobre el futuro de la campiña norte: una de las principales áreas de reflexión en esta consulta. “A los que vivimos aquí nos gusta decir que vivimos en uno de los cuatro pueblos de Santander porque creemos que esto es más que un barrio; es un lugar con una historia y una identidad propia. Lo que le pedimos al Plan General de Santander es que ayude a conservar nuestro carácter rural”, resumía tras dos horas de debate y trabajo en grupo el presidente de la Asociación de Vecinos de Cueto, Santiago Sierra.

En los murales extendidos sobre las mesas se podían leer las ideas anotadas a mano por los propios vecinos. Las que más se repetían eran la necesidad de resolver los vertidos y escombros en la costa norte; el impulso al cultivo de huertos y las actividades agrícolas; la reorganización del transporte público y la conexión con la red de carriles bici que circunvala Santander. También se podían leer otras cuestiones como la necesidad de nuevos equipamientos educativos; la posibilidad de incentivar la rehabilitación de las casas tradicionales; el fomento de instalaciones de energías renovables en las viviendas o la mejora de la fibra óptica en la zona de Monte.

### La Mesa Vecinal de San Román

A la misma hora, en el Centro Cívico Mercedes Cacedo, 36 vecinos de San Román debatían también sobre el futuro de su barrio. Sobre la mesa, inquietudes similares a las de Cueto y Monte, con los que San Román comparte características.

Así, se anotaron cuestiones como la necesidad de mantener el carácter rural del barrio; la conexión de las zonas verdes a través de itinerarios; la creación de itinerarios peatonales que conecten las viviendas con los equipamientos deportivos y educativos; carriles bici que conecten con la red ya existente; e incentivos para la instalación de nuevos comercios y negocios de hostelería que den vida al barrio.

### Mesa Vecinal de Peñacastillo, El Alisal y Nueva Montaña

Otra de las áreas cuyo futuro dependerá en gran medida del próximo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) es la zona oeste. 35 vecinos procedentes de los barrios de Peñacastillo, El Alisal y Nueva Montaña acudieron el miércoles al colegio Elena Quiroga para debatir sobre las doce materias en que se divide la consulta pública.

Entre las cuestiones anotadas en los murales destacan peticiones como la conexión con el resto de la ciudad a través de calles y accesos peatonales, no sólo mediante autovías y carreteras, o nuevos equipamientos deportivos; ideas como la posibilidad de planificar como un único espacio La Remonta y la recuperación de la Peña o la creación de espacios de trabajo compartido de innovación; y quejas contra los vertidos en las zonas de marisma y la limpieza viaria.

### **Los próximos pasos de la consulta ciudadana**

Con la celebración de las mesas participativas vecinales finaliza la primera etapa de la consulta ciudadana. Tanto la exposición alojada en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria, con visitas guiadas los miércoles, como los paseos urbanos (también los miércoles y mediante inscripción previa) seguirán activos durante el mes de agosto, así como la consulta en línea en la web [participapgs.es](http://participapgs.es).

El resto de actividades se retomarán en septiembre, cuando se celebrarán seis mesas sectoriales para profundizar en cuestiones concretas (integración ferroviaria y portuaria; medio ambiente, infraestructura verde y movilidad; inclusividad) o con públicos de perfiles específicos (personal técnico del Ayuntamiento de Santander y del Gobierno de Cantabria; profesionales de la arquitectura, el urbanismo y la ingeniería; agentes de ciudad). También se celebrarán dos mesas de trabajo para menores de edad (6-18 años) y para juventud universitaria con el objetivo de ampliar la diversidad de personas que participan en la consulta ciudadana.

# 06

## MÁS DE UN MILLAR DE PERSONAS HAN PARTICIPADO YA EN LA CONSULTA CIUDADANA PREVIA AL PLAN GENERAL

7 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Las actividades programadas en septiembre recabarán las opiniones de profesionales y expertos en materia de urbanismo

La consulta ciudadana que precede a la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Santander ha movilizado en sus dos primeros meses a más de un millar de personas. El 47% ha dado su opinión sobre la ciudad en la página de consulta en línea [participa.pgs.es](http://participa.pgs.es), por lo que la mayoría ha participado a través de las acciones presenciales. Hasta el 31 de agosto se han celebrado 18 actividades: ocho paseos urbanos comentados, cuatro reuniones informativas, cinco mesas vecinales y una exposición permanente en el Colegio de Arquitectos. En septiembre, último mes del proceso de consulta, está previsto celebrar otras trece actividades presenciales, entre mesas de trabajo y paseos urbanos.

Entre las 1.026 personas que han hecho uso de los diferentes canales de participación físicos y digitales hay una gran variedad de perfiles. El proceso no está limitado a los vecinos de Santander, aunque la inmensa mayoría de los participantes (97%) residen habitualmente en el municipio. El 61% se identifican como vecinos, un 17% pertenece al tejido asociativo de la ciudad y el 13% trabaja en ella. Otros perfiles que han participado, aunque en menor medida, en los diferentes canales de consulta se identifican como personas que viven en Santander en verano, que visitan esporádicamente la ciudad, son personal técnico municipal o representantes políticos en el Ayuntamiento.

La mayoría de los participantes están en las franjas centrales de edad, sobre todo en las de 31 a 45 años y la de 46 a 65, seguidas de la franja de 18 a 30 años. Todas las franjas de edad están representadas en la consulta, aunque las de personas mayores de 65 años y menores de 18 son relativamente escasas, especialmente esta última. La celebración de una mesa participativa para niños y jóvenes el próximo 24 de septiembre

permitirá incorporar al proceso de consulta una mayor información procedente de esa franja de edad.

Todos los barrios de la ciudad han tenido representación en alguna de las actividades de la consulta, aunque destaca la implicación de los barrios que tienen unas mayores posibilidades de desarrollo urbanístico, como Monte y Cueto (17% del total de participantes), la zona centro (16%) y San Román (10%).

“La zona de la ciudad que suscita más interés es el espacio ferroviario, con bastante unidad en las respuestas. Teniendo en cuenta la alta densidad del barrio de Castilla-Hermida y la proximidad del barrio de la calle Alta, lo que plantean es que estos espacios sirvan para crear un corredor verde y, en todo caso, para dotar de equipamientos a esos barrios”, explica el arquitecto urbanista Javier Martínez, que ha dirigido las dinámicas de trabajo en varias mesas vecinales.

La consulta está articulada en torno a doce temas que representan las áreas de debate más importantes en materia de urbanismo: estrategia territorial y urbana, medio natural y paisaje, movilidad, espacio público, vivienda, actividades económicas, equipamientos, patrimonio, regeneración urbana, perspectiva inclusiva, sostenibilidad e innovación. Los temas que más interés han suscitado hasta el momento son la movilidad (el 17% de los asuntos tratados pertenecen a este área), la estrategia territorial y urbana (13%), la gestión del espacio público (10%) y el medio natural y el paisaje (10%).

“Nos está sorprendiendo el nivel de aportaciones de la ciudadanía. Están corroborando cuestiones que salen en el discurso urbano actual, sobre todo la cuestión de la regeneración: no tanto pensar en nuevos desarrollo urbanos, sino en regenerar y aprovechar la ciudad existente”, afirma Javier Martínez.

### Acciones programadas en septiembre

Tras la implicación de la ciudadanía en general y de los diferentes vecindarios de Santander a través de actividades específicas para ellos, el proceso de consulta ciudadana centrará gran parte de su actividad en septiembre a cosechar opiniones de sectores vinculados con el urbanismo.

Este mes se celebrarán en el Colegio de Arquitectos seis mesas sectoriales en las que participarán diferentes profesionales invitados por el Ayuntamiento: 'Mesa de personal técnico municipal y del Gobierno de Cantabria' (9 de septiembre); 'Mesa profesional: arquitectura, urbanismo, ingeniería' (9 de septiembre); 'Mesa de agentes de ciudad' (10 de septiembre); 'Mesa de integración ferroviaria y portuaria', en la que también pueden participar vecinos (16 de septiembre); 'Mesa de medio ambiente, infraestructura verde y movilidad' (17 de septiembre) y 'Mesa de inclusividad' (23 de septiembre).

También se organizarán una 'Mesa infanto-juvenil' (24 de septiembre), una 'Mesa vecinal general' (30 de septiembre) y una 'Mesa de políticos municipales' (30 de septiembre).

Además de estas mesas de trabajo, cualquier persona interesada en participar podrá hacerlo a través de la consulta en línea en [participapgs.es](http://participapgs.es), de los paseos urbanos programados los miércoles (bajo demanda y con inscripción previa) y de la exposición permanente (en horario de 10:30 a 13:30) en la sede del Colegio de Arquitectos.

# 07

## ARQUITECTOS, URBANISTAS Y TÉCNICOS PÚBLICOS APUESTAN POR UN MODELO DE CIUDAD POLICÉNTRICA PARA SANTANDER

12 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Asociaciones empresariales, sociales y culturales invitan a reducir el tráfico en el centro de la ciudad y a agrupar todo el comercio en zonas concretas

La consulta ciudadana que sentará las bases del próximo Plan General de Santander ha celebrado esta semana tres mesas de trabajo con profesionales de diferentes sectores para hablar del futuro de la ciudad. Técnicos especializados en urbanismo del Ayuntamiento de Santander, el Gobierno de Cantabria y la Administración del Estado debatieron el miércoles sobre las doce áreas temáticas que articulan la consulta ciudadana. Apostar por un modelo de ciudad policéntrica, con barrios plenamente dotados de servicios, una continuidad residencial y una densidad de población adecuada es una de las ideas que generaron mayor consenso, tanto en el encuentro entre el personal de las administraciones como en el que se celebró horas más tarde entre profesionales de la arquitectura, el urbanismo y la ingeniería.

Frente a esa visión de ciudad descentralizada, aplicada en las grandes capitales del primer mundo, la mesa de trabajo en la que participaron asociaciones empresariales (CEOE, Federación de Comercio, Asociación de Constructores, Comerciantes del Casco Viejo), culturales (Pecca, Santatipo) y sociales (FECAV, Plataforma de Afectados por la Hipoteca) llegó a un amplio consenso sobre la necesidad de agrupar algunos servicios en zonas concretas; especialmente los comercios como medida para competir con las grandes superficies.

El modelo de ciudad policéntrica o la zonificación de los servicios son estrategias urbanas cuya aplicación transforma por completo la manera en que los vecinos viven y se relacionan. Una elección que será materia de debate en las próximas mesas de trabajo de la consulta ciudadana previa a la redacción del PGOU.

En el encuentro entre los especialistas de las distintas administraciones también surgieron

otros temas de interés, como el volumen de vehículos (“el coche ocupa demasiado y expulsa a los peatones del espacio público”), la polarización del parque de viviendas (“No hay oferta donde se demanda, en el centro, y hay una gran desproporción en cuanto a los precios”) y el reto de la accesibilidad (“La topografía de Santander es compleja y la solución debe ir más allá de ascensores, rampas y escaleras mecánicas”).

En esta mesa sectorial participaron representantes de Puertos del Estado y las demarcaciones de Costas y Carreteras por parte del Estado, así como la subdirectora general de Urbanismo del Gobierno de Cantabria, miembros de GESVICAN y la CROTU y técnicos de los ayuntamientos de Santander y Camargo.

### Mesa de arquitectos, urbanistas e ingenieros

Profesionales de la arquitectura, el urbanismo y la ingeniería civil se reunieron el miércoles por la tarde para hacer sus aportaciones a la consulta ciudadana. “El Plan General no debe terminar con su redacción y aprobación. Debe comenzar entonces: poniendo en marcha un seguimiento mediante indicadores de objetivos y con un plan de etapas”, coincidieron la mayoría de los participantes.

Los especialistas en las áreas que configuran las ciudades también destacaron la necesidad de integrar y cuidar el paisaje urbano, no solo el natural. “La ciudad construida tiene que poder disfrutarse paisajísticamente”, afirmaron.

En una de las áreas temáticas más debatidas en las mesas de trabajo celebradas con los vecinos en julio, la movilidad, los profesionales plantean la peatonalización como punto de partida y la mejora de las conexiones con el resto de las localidades del arco de la Bahía por medio del barco.

En la gestión del espacio público coinciden con los funcionarios en que el coche “ocupa demasiado”



y apuestan por una regulación de las terrazas de hostelería que facilite la convivencia en plazas y calles entre todos los ciudadanos, sin necesidad de consumir una bebida para disfrutar de un espacio público.

Los profesionales también consideran que “Santander no necesita nueva vivienda”, aunque abogan por incorporar más vivienda social no zonificada, sino intercalada en la trama residencial para favorecer la cohesión social. Mientras que en materia de regeneración urbana señalan que el Plan General debe contemplar la posibilidad de la demolición si hay zonas de alta densidad o degradación que lo necesiten.

El patrimonio es un área que ha generado más interés entre las mesas sectoriales que en las vecinales. En este caso, los profesionales de la arquitectura y el urbanismo subrayan que “la mejor manera de proteger un edificio o un barrio es permitir su rehabilitación”. Además, proponen recoger en el PGOU nuevos elementos a proteger: arquitectura contemporánea, conjuntos de edificios de barrios obreros, obra civil de valor, locales comerciales con historia...

### **Las propuestas de colectivos económicos y sociales**

Los colectivos presentes en la Mesa de Agente de Ciudad, representantes de diferentes sectores económicos y sociales, coinciden en que Santander necesita una estrategia urbana para generar actividad económica que complemente al turismo y al comercio. En este sentido, abogan por hacer más accesibles todos los datos que genera Smart Santander para apoyar una gestión más eficiente de los negocios ya existentes e impulsar otros.

Para mejorar la movilidad en la ciudad proponen la creación de aparcamientos disuasorios que liberen de tráfico la zona más céntrica. De hecho, mostraron su apoyo a la propuesta avanzada hace unos días por la Asociación de Comerciantes del Casco Viejo: la unión de las estaciones de tren y autobús en un mismo espacio, aprovechando el espacio liberado por la reordenación prevista en el futuro para la creación de plazas de aparcamiento, entre otras cosas. También se puso sobre la mesa la posibilidad de implantar un modelo similar al de Madrid Central que permita aligerar la presencia de vehículos a motor en el centro de la ciudad.

En materia medioambiental, los colectivos participantes coinciden con lo que ya dijeron en julio asociaciones vecinales y ciudadanos particulares sobre la necesidad de conectar los espacios verdes existentes en la ciudad, así como la recuperación de otros como las marismas de Nueva Montaña y la peña de Peñacastillo.

También hay un amplio consenso entre colectivos vecinales, profesionales y asociaciones en que Santander no necesita nueva vivienda, aunque estos últimos recomiendan la construcción de vivienda social.

A nivel patrimonial, los participantes en la Mesa de Agentes de Ciudad reclaman respeto para la identidad cultural de Santander: “Las ciudades deben tener sus propias cicatrices”, anotaba uno de los participantes en los paneles del trabajo en grupo.

Por último, en materia de inclusividad, los agentes sociales presentes en la reunión del jueves reclaman una mayor flexibilidad de la normativa urbanística para la instalación de ascensores en edificios y portales accesibles.

### **Los próximos encuentros**

Durante las próximas semanas se celebrarán en el Colegio de Arquitectos otras tres mesas sectoriales en las que participarán diferentes profesionales invitados por el Ayuntamiento: ‘Mesa de integración ferroviaria y portuaria’ (16 de septiembre), en la que también podrán participar los vecinos que se inscriban previamente en [participapgs.es](http://participapgs.es); ‘Mesa de medio ambiente, infraestructuraverde y movilidad’ (17 de septiembre) y ‘Mesa de inclusividad’ (23 de septiembre). También se ha organizado una ‘Mesa infanto-juvenil’ (24 de septiembre), una ‘Mesa vecinal general’ (30 de septiembre) y una ‘Mesa de políticos municipales’ (30 de septiembre).

Además, cualquier persona interesada en participar podrá hacerlo a través de la consulta en línea en [participapgs.es](http://participapgs.es), de los paseos urbanos programados los miércoles (bajo demanda y con inscripción previa) y en la exposición permanente (en horario de 10:30 a 13:30 y de 17:30 a 19:30) en la sede del Colegio de Arquitectos.

# 08

## PROFESIONALES Y COLECTIVOS SOCIALES PROPONEN ALTERNATIVAS AL PROYECTO DE INTEGRACIÓN FERROVIARIA DE ADIF

18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Especialistas y asociaciones coinciden en que la propuesta actual debe ser revisada para incorporar una reflexión de carácter urbano más amplia

Profesionales del urbanismo, tanto del sector privado como del público, asociaciones vecinales y colectivos sociales han debatido en la Mesa de Integración Ferroviaria y Portuaria sobre la futura configuración de estas áreas clave de la ciudad. La mayoría de los participantes en la Mesa coinciden en la necesidad de revisar el proyecto planteado por Adif (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) para liberar más de 85.000 metros cuadrados de suelo para uso público: 35.000 junto a la calle Castilla y otros 50.000 en un nivel superior gracias a la cobertura de los andenes y las vías con una losa de 12 metros de altura y 800 de longitud.

El debate, integrado en el proceso de consulta ciudadana previo a la redacción del Plan General de Santander, tuvo que ser desdoblado en dos sesiones para poder atender la demanda de participación. Expertos y responsables de las áreas de urbanismo de diferentes administraciones participaron en las mesas de trabajo: César Díaz, concejal de Fomento, Vivienda y Movilidad Sostenible de Santander; Ana Rey, de la Delegación del Gobierno; Miriam Garayo, de la Dirección General de Ordenación del Territorio; Marcos Jayo, del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos; Álvaro Budiño, de AC Proyectos; Luigi dell'Olio, responsable del grupo de Movilidad Sostenible e Ingeniería Ferroviaria de la Universidad de Cantabria; Borja Alonso, del Grupo de Ingeniería de Sistemas de Transportes; Cecilia Ribalaygua, del departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio de la UC; María Valenzuela, directora de proyectos de Bilbao Ría 2000; Clemente Lomba, exdecano del Colegio de Arquitectos de Cantabria; José Antonio Caballero, supervisor comercial de Santander en Adif; Santiago González, jefe de servicio de Ordenación del Territorio en el Gobierno de Cantabria; Ignacio Villamor, exdecano del Colegio

de Arquitectos; Santiago Díaz Fraile, director del Puerto de Santander; Fernando Cámara, director de la Zona Franca del Puerto de Santander; y Manuel del Jesús, director general de Obras Públicas del Gobierno de Cantabria, entre otros.

La Mesa contó también con representantes de colectivos sociales como la Asociación de Vecinos Los Arenales, en Castilla Hermida; la Asociación de Vecinos Sotileza, en el Barrio Pesquero; la Asociación de Vecinos Nueva Florida y la Asociación de Amigos del Ferrocarril. Colectivos como Ecologistas en Acción, Arca, Plataforma Deba y Grupo Alceda también estuvieron representados en las diferentes mesas de debate.

### Alternativas al proyecto de Adif

El sentir general de los participantes en la Mesa de Integración Ferroviaria y Portuaria es que la decisión sobre la integración ferroviaria sobrepasa la visión técnica de Adif y ha de plantearse una reflexión de carácter urbano más amplia. La opinión de los expertos y los colectivos sociales coincide en que no se pueden cubrir 50.000 metros cuadrados con una losa sin considerar otros factores más allá del ferroviario. En todo caso, valoran positivamente la reducción de vías y su reubicación contra la ladera de la calle Alta.

Donde no se alcanzó un consenso claro fue en la mejor solución alternativa a la propuesta de Adif. Algunas personas consideran que la losa a media altura es una solución intermedia para la conexión y favorecerá la accesibilidad a la calle Alta. En esa misma línea, otros proponen la reconversión de la losa en túnel, lo que permitiría crear una topografía artificial y reducir la pendiente del talud actual, una alternativa que matizaría el impacto visual de la propuesta actual de Adif.

Otras personas consideran el semisoterramiento de las vías o la opción de disponer la catenaria en el suelo y soterrar o rehundir parcialmente las vías (1,5 metros) para disponer una losa con una

altura final de 6 metros.

“Lo que se pretende desde Adif es bueno, pero todo se puede mejorar. Los 800 metros de placa generan mucho problema y en nuestra mesa se han planteado alternativas como acortar la placa y hacer encima un edificio administrativo de usos múltiples que también comunique la calle Alta con la Calle Castilla”, explicaba tras el debate José Antonio Caballero, jefe de estación en Santander.

En el otro extremo hay personas que consideran que la losa es un elemento excesivo y proponen esperar a soterrar completamente el trazado, pese al incremento económico que supone, u otra opción que aglutine un mayor consenso social. En relación al soterramiento, algunos expertos en esa materia señalan que soterrar genera problemas por la distancia desde la que se ha de iniciar la excavación, lo que se agrava por el hecho de que en la zona de estaciones la pendientes ha de ser menor.

En cuanto a la ubicación de la estación de tren, si bien hay una mayoría que opina que debe quedarse donde está, también hay opiniones a favor de desplazarla a La Marga.

Luigi dell’Olio, responsable del grupo de Movilidad Sostenible e Ingeniería Ferroviaria de la Universidad de Cantabria, explicaba después del encuentro que el debate sobre la integración ferroviaria debe contemplar, no sólo el urbanismo, sino también la funcionalidad de la estación: “Tenemos que pensar en la futura oferta de servicios, que condicionarán la capacidad y el número de vías que vamos a necesitar, lo que a su vez afectará a la propia integración. Hay proyectos que están pactados, pero en algunos casos deberían replantearse para no comprometer ese futuro desarrollo ferroviario, limitando el número de vías y servicios por hacer una apuesta inicial que no tenía en cuenta ciertas limitaciones técnicas”.

### **Devolver la Bahía a la ciudad**

En cuanto a la integración portuaria, la idea que mayor consenso genera entre los profesionales y los colectivos sociales es la necesidad de

desarrollar un proyecto integral que devuelva la bahía a la ciudad, con actuaciones coordinadas en Antonio López, Varadero y el Barrio Pesquero que aporten una continuidad funcional y no sólo paisajística. Así lo resumía tras el debate Santiago González, exjefe de servicio de Ordenación del Territorio en el Gobierno de Cantabria: “El frente marítimo debe ser la fachada de Santander desde La Marga hasta El Sardinero”.

Otras ideas apoyadas por la mayoría de los participantes fueron dejar Varadero como espacio de esparcimiento para el barrio y proteger el patrimonio portuario: diques, grúas, el conjunto del Barrio Pesquero y la Estación Marítima. Proponen además cambiar los usos de este edificio y abrirlo a la ciudadanía.

Se apuesta también por la regeneración urbana de Castilla-Hermida, dotando al barrio de los equipamientos y servicios necesarios que requiere una ciudad policéntrica.

Y para mejorar el impacto de la actividad portuaria en la ciudad, los especialistas proponen trasladar la mayor parte de la actividad a Raos, manteniendo únicamente en su ubicación actual la Estación Marítima para recibir cruceros.

### **Próximas actividades**

La próxima semana se celebrará en el Colegio de Arquitectos la ‘Mesa de inclusividad’ (23 de septiembre). También se llevará la consulta ciudadana a tres colegios y a la Universidad de Cantabria para celebrar ‘Mesas infanto-juveniles’ (24 de septiembre) y los ciudadanos particulares tendrán una nueva oportunidad de participar en el proceso en la ‘Mesa vecinal general’ (30 de septiembre). Ese día también tomarán la palabra los representantes públicos en la ‘Mesa de políticos municipales’ (30 de septiembre).

Además, cualquier persona interesada en participar podrá hacerlo a través de la consulta en línea en [participapgs.es](http://participapgs.es), de los paseos urbanos programados los miércoles (bajo demanda y con inscripción previa) y en la exposición permanente (en horario de 10:30 a 13:30 y de 17:30 a 19:30) en la sede del Colegio de Arquitectos.

# 09

## EXPERTOS Y ASOCIACIONES PIDEN UN PLAN GENERAL QUE POTENCIE LA MOVILIDAD PEATONAL Y EL TRANSPORTE PÚBLICO

19 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Los participantes en la Mesa de Medio Ambiente, Infraestructura Verde y Movilidad quieren una ciudad con menos coches y mejor accesibilidad norte-sur

La consulta ciudadana que definirá las líneas generales del futuro urbanismo de Santander ha celebrado esta semana la Mesa de Medio Ambiente, Infraestructura Verde y Movilidad. En este encuentro, en el que han participado expertos en la materia, profesionales del urbanismo y representantes de diferentes colectivos sociales y medioambientales, se ha reclamado de manera unánime un Plan General que potencie la movilidad peatonal y el transporte público, configurando una ciudad con menos coches y mejor accesibilidad norte-sur. Estos cambios en la configuración urbana de Santander ayudarían a mejorar la salud de los vecinos y a lograr un equilibrio sostenible entre la actividad económica y los niveles óptimos de contaminación, tanto ambiental como acústica.

La Mesa, celebrada en el Colegio de Arquitectos, ha contado con la participación del jefe de servicio de Parques y Jardines del Ayuntamiento de Santander, el director del TUS, profesores de la Universidad de Cantabria, arquitectos, biólogos, paisajistas, ingenieros, colectivos vecinales, representantes de colectivos sociales como Cantabria con Bici y Arca, organizaciones medioambientales como SEO/BirdLife y miembros de diferentes partidos políticos.

La mayoría de los participantes coincide en que las actuaciones realizadas en Santander para mejorar la accesibilidad, con rampas, ascensores y escaleras mecánicas, han ayudado a mejorar la movilidad en diferentes puntos de la ciudad y es el camino a seguir para superar las barreras norte-sur que suponen los diferentes desniveles topográficos de la ciudad. Este tipo de actuaciones deberían formar parte de la estrategia urbana del futuro para lograr dos de los objetivos señalados por los participantes en la Mesa: la movilidad peatonal y la accesibilidad norte-sur. La preocupación de los expertos, que coincide

además con la expresada en los encuentros de julio con colectivos vecinales y en la participación digital, es la movilidad interna, entre los barrios de Santander. La gestión de los accesos a la ciudad desde otros municipios apenas ha tenido peso en los debates.

### Medio Natural y Paisaje

Los expertos señalan que, históricamente, la ciudad ha dado siempre más importancia a su relación con la bahía que al resto del paisaje natural y urbano de Santander. La construcción de vivienda se ha orientado siempre hacia esa fachada, sin un orden lógico que respetase las líneas visuales a pie de calle. Así, desde el punto más alto de la ciudad, General Dávila, no hay ningún punto desde el que un peatón pueda ver la bahía. Otro tema a resolver en el próximo Plan General es la distribución de los espacios verdes. Los expertos lamentan que haya barrios sin parques, lo que obliga a sus vecinos a desplazarse para acceder a un espacio verde. Por ello, los participantes en la Mesa reclaman zonas verdes de proximidad para que ningún vecino tenga que alejarse más de 500 metros para acceder a un parque. En la medida de lo posible, Santander debería configurar una red de corredores verdes que comunique los grandes parques de la ciudad.

El futuro de la campaña norte ha sido uno de los temas más debatidos en las diferentes sesiones de la consulta ciudadana. Los participantes en la Mesa de Medio Ambiente, Infraestructura Verde y Movilidad, atendiendo a la petición de los vecinos de Cueto y Monte de mantener su carácter rural, plantean la posibilidad de convertir parte de la campaña en un parque agrario para pequeños productores, generando actividad económica y productos de cercanía.

### Sostenibilidad e infraestructuras verdes

Los expertos coinciden en que la mitigación del cambio climático y la movilidad sostenible deben integrarse en el próximo Plan General con

carácter transversal, no como un capítulo aparte sino como variables a tener en cuenta en cada área del PGOU. Además, los participantes precisan que la sostenibilidad no debe ser únicamente ambiental, sino que se debe aplicar siempre a tres niveles: ambiental, social y económico.

Preocupa especialmente el aumento del nivel del mar, que para una ciudad como Santander podría suponer la desaparición de sus playas.

Por último, reclaman un incremento progresivo de la eficiencia energética, donde el Ayuntamiento, que ya ha realizado mejoras importantes, debe ejercer como impulsor para facilitar la eficiencia en edificios e infraestructuras por medio de ayudas y flexibilidad normativa.

### **Próximas actividades**

La próxima semana se celebrará en el Colegio de Arquitectos la 'Mesa de inclusividad' (23 de septiembre). También se llevará la consulta ciudadana a tres colegios y a la Universidad de Cantabria para celebrar 'Mesas infanto-juveniles' (24 de septiembre) y los ciudadanos particulares tendrán una nueva oportunidad de participar en el proceso en la 'Mesa vecinal general' (30 de septiembre). Ese día también tomarán la palabra los representantes públicos en la 'Mesa de políticos municipales' (30 de septiembre).

Además, cualquier persona interesada en participar podrá hacerlo a través de la consulta en línea en [participa.es](http://participa.es), de los paseos urbanos programados los miércoles (bajo demanda y con inscripción previa) y en la exposición permanente (en horario de 10:30 a 13:30 y de 17:30 a 19:30) en la sede del Colegio de Arquitectos.

# 10

## LA MESA DE INCLUSIVIDAD RECLAMA UN PLAN GENERAL “AMABLE CON LOS VECINOS DE SANTANDER, NO SÓLO CON LOS TURISTAS”

26 DE SEPTIEMBRE DE 2020

La Mesa Vecinal que cierra el proceso de consulta coincide con las Mesas Sectoriales en que el Plan General debe contemplar un modelo de urbanismo policéntrico

La consulta ciudadana que definirá las líneas generales del futuro urbanismo de Santander ha celebrado esta semana la Mesa de Inclusividad, en la que han participado representantes de la Asamblea de Mujeres, la Universidad Nacional Aulas de la Tercera Edad (Unate), la ONCE, Aspace, la Asociación de Mujeres Empresarias, el Comité Español de Representantes de Personas con Discapacidad, la Fundación Secretariado Gitano, la Federación de Asociaciones de Personas Sordas de Cantabria, el Banco de Alimentos y la Iglesia Ortodoxa, entre otros.

Los participantes en la Mesa de Inclusividad han debatido también sobre los objetivos del urbanismo de Santander, señalando que los vecinos de diferentes barrios necesitan más equipamientos de proximidad, mientras que la mayoría de actuaciones se centran en construir una ciudad amable para los turistas. “Museos, aparcamientos privados, vivienda turística, centros comerciales...” han enumerado los participantes para señalar actuaciones que, en su opinión, no resuelven las necesidades de equipamientos culturales y deportivos en los barrios. “Es necesario diseñar la ciudad escuchando a los diferentes colectivos. Existe una gran segregación, con zonas muy equipadas y zonas abandonadas”, han lamentado durante el debate. “El Plan General debe ser amable con los vecinos de Santander, no sólo con los turistas”.

Una de las principales preocupaciones de estos colectivos es la accesibilidad, tanto en edificios como en espacios públicos. “Hay puntos negros, lugares a los que las personas con algún tipo de discapacidad o dificultad no pueden acceder porque existen barreras, arquitectónicas y de otros tipos”, han explicado en las mesas de trabajo.

La opinión generalizada es que la accesibilidad

no puede limitarse a eliminar bordillos porque no todas las barreras son físicas. “La accesibilidad debe cumplirse en todos los sentidos, no sólo en la movilidad. Para muchas personas con algún tipo de discapacidad no vale de nada que puedan llegar a un espacio o edificio si luego no se enteran de la información que éste alberga. Hacen falta itinerarios adaptados”, han coincidido representantes de diferentes colectivos.

Los participantes pusieron varios ejemplos de actuaciones en la ciudad que buscan mejorar la accesibilidad pero que no están adaptadas a todas las necesidades que genera la diversidad. Las escaleras y rampas mecánicas, que la semana pasada fueron aplaudidas en la Mesa de Movilidad porque facilitan la difícil circulación peatonal en el eje norte-sur, “dejan fuera a carritos de bebé y sillas de ruedas”, han precisado esta semana los participantes en la Mesa de Inclusividad, aportando así un punto de vista diferente sobre la construcción de la movilidad urbana. “Y las rampas mecánicas de bajada son igual o más importantes que las de subida”, han añadido.

La cadena de accesibilidad es un factor clave ya que determinadas actuaciones mejoran la vida de unas minorías, pero olvidan o empeoran la de otras. Por ejemplo, cuando se elimina un bordillo y se pone el mismo pavimento en acera y calzada, una persona con movilidad reducida sale beneficiada, pero ese punto deja de ser accesible para una persona con discapacidad visual. “De nada sirve que el andén de una estación de tren tenga una señal para personas sordas si el torno de entrada es inaccesible. O instalar una rampa mecánica en el espacio público cuando el portal no es accesible o no hay ascensor”, han señalado como ejemplos de actuaciones que no respetan la cadena de accesibilidad.

### Modelo de ciudad policéntrica

Los colectivos que representan a diferentes minorías de la ciudad coinciden con los arquitectos, urbanistas y técnicos públicos que,

hace dos semanas, pedían un modelo de ciudad policéntrica. “La mezcla de usos en cada barrio es muy importante. Se trata de contar con todo lo necesario cerca: comercio y equipamientos que potencien la vida de cada barrio, donde las distancias entre vivienda y servicios se pueda recorrer a pie”. Una petición que choca en parte con la planteada por las asociaciones empresariales y comerciales, que prefieren centralizar el comercio para competir con las grandes superficies.

Donde no se detecta disparidad de criterios es en el modelo de movilidad preferido por la mayoría de los participantes en la consulta ciudadana. Como en debates anteriores, la Mesa de Inclusividad pide al próximo Plan General que favorezca un reparto de espacios que dé prioridad al peatón y fomente una movilidad alternativa al vehículo privado.

Como sucedía con las actuaciones en materia de accesibilidad, donde pueden crearse efectos colaterales sobre determinadas minorías, otras áreas de la construcción urbana requieren también acciones muy meditadas que no beneficien a unos a costa de otros. Así, los participantes en la Mesa de Inclusividad han reclamado una mejora de la iluminación en los espacios públicos para mejorar la visibilidad y, con ello, la seguridad. Pero al mismo tiempo advierten de que la contaminación lumínica no debe aumentar.

La seguridad fue, precisamente, otro de los temas debatidos en la Mesa de Inclusividad, donde se ha pedido que se diseñen caminos escolares que mejoren la seguridad de los niños en los trayectos hasta el colegio. Se trata de una petición que coincide con la realizada por las mesas vecinales de los barrios periféricos, especialmente en San Román.

La Mesa de Inclusividad también ha dejado sugerencias para mejorar la vida de los mayores. La principal, que el urbanismo de Santander tenga en cuenta el emplazamiento de las residencias

para la tercera edad, que “no deberían sacar a la gente mayor de su entorno para insertarlos en edificios desconectados de todo”.

### Próximas actividades

La Mesa Infanto-Juvenil programada para el 24 de septiembre, que iba a celebrarse en tres colegios públicos y en la Universidad de Cantabria ha sido aplazada por la situación sanitaria. El equipo que coordina la consulta ciudadana instruirá a diferentes docentes sobre el desarrollo de las dinámicas de trabajo en grupo aplicadas en las mesas vecinales y sectoriales para que sean los propios profesores los que dirijan el trabajo con los alumnos y faciliten las conclusiones al equipo que redactará el informe final de la participación pública. En el caso de la Universidad, el equipo que coordina la consulta trabajará la semana que viene, en una fecha todavía por definir, con un grupo de alumnos del Grado de Geografía en el Colegio de Arquitectos.

El miércoles de la semana que viene, 30 de septiembre, se celebrará en el Colegio de Arquitectos la Mesa Vecinal General, en la que podrá participar cualquier ciudadano. Se requiere inscripción previa en [participapgs.es](http://participapgs.es) y, en el caso de que sea necesario para cumplir con el aforo máximo (reducido para respetar los protocolos Covid), se organizará más de una sesión.

El 30 de septiembre será el último día hábil para participar en el proceso a través de la consulta en línea en [participapgs.es](http://participapgs.es). La próxima semana se celebrará también el último paseo urbano (el miércoles, con inscripción previa) y será posible visitar la exposición permanente (en horario de 10:30 a 13:30 y de 17:30 a 19:30) en la sede del Colegio de Arquitectos.

# 11

## 'LA CIUDAD DE 15 MINUTOS', EL SUEÑO DE LOS VECINOS DE SANTANDER

3 DE OCTUBRE DE 2020

Representantes de colectivos sociales y de atención a la diversidad piden más equipamientos y servicios en los barrios y una accesibilidad que mejore la vida de todos los ciudadanos

El proceso de participación ciudadana que definirá el próximo Plan General de Santander ha finalizado esta semana con la celebración de una Mesa Vecinal General y actividades participativas en colegios y en la Universidad de Cantabria. La evolución hacia 'La ciudad de 15 minutos' es una de las conclusiones que más consenso ha generado, no sólo en el seno de la Mesa Vecinal, sino con respecto a las mesas de trabajo en las que han participado especialistas en urbanismo del sector privado y del público.

Tras un mes de encuentros con profesionales del urbanismo y representantes del tejido económico y asociativo de la ciudad, vecinos de diferentes barrios de Santander, que ya fueron el eje de la participación presencial en julio, han vuelto a tomar la palabra para cerrar un proceso de consulta que ha durado tres meses.

La movilidad ha sido una de las áreas temáticas que más interés ha despertado a lo largo de la consulta ciudadana. Y en la Mesa Vecinal que ha cerrado el proceso se ha vuelto a insistir en reducir la presencia de coches en la ciudad, especialmente en el centro, buscando fórmulas que faciliten el acceso a equipamientos, servicios y zonas verdes en un radio de 15 minutos a pie.

Entre las conclusiones que más consenso han logrado en esta última Mesa Vecinal destaca la idea de desarrollar una estrategia territorial y urbana que aproveche la topografía de Santander para diseñar una ciudad de corredores verdes en las vaguadas conectados unos con otros mediante sendas peatonales y ciclistas.

En ese proyecto de ciudad, la integración ferroviaria debería dar paso a un amplio espacio público de zonas verdes que llegara a. También apuestan por ampliar hacia el oeste el Parque de

Las Llamas, pero con un diseño más naturalizado que el espacio actual.

Los participantes en la última Mesa Vecinal echan de menos más parques de proximidad y una mayor apuesta por la vegetación en los microespacios que se han ido creando en los últimos años por toda la ciudad. Reclaman también la recuperación de algunos elementos que consideran que se están perdiendo en el mobiliario urbano, como las fuentes, los bancos y los árboles.

La conservación de la campiña norte, donde se asientan los barrios de Cueto y Monte, es otra de las propuestas planteadas por vecinos de la zona y aceptadas por una mayoría de participantes en esta Mesa General. Se trataría, según explican los vecinos, de evitar nuevas construcciones de vivienda, especialmente bloques, que alteren el paisaje urbano. También reclaman estrategias que permitan proteger el valor y la biodiversidad de un entorno que aún conserva su carácter rural, así como una mejora de las conexiones con el resto de la ciudad.

Para evitar que el centro de la ciudad se convierta en un espacio sin vecinos y sin actividad fuera del horario laboral proponen buscar fórmulas para reducir el volumen de oficinas en las calles más céntricas para propiciar, por un lado, un mayor número de viviendas en el centro y una hibridación de usos, con viviendas y oficinas, en el resto de áreas de Santander. Plantean una fórmula similar para la distribución de los pisos turísticos: crear normativas que eviten que se concentren en zonas concretas de la ciudad y se repartan de manera equilibrada por distintos barrios, lo que ayudaría a revitalizarlos.

El patrimonio de la ciudad es algo que también preocupa a los vecinos. Proponen que la ciudad apueste por la construcción de edificios singulares que aporten un alto valor a las próximas generaciones.

El impulso de las energías renovables, facilitando



la creación de sistemas de autoconsumo, ha sido también objeto de debate en la Mesa Vecinal final. La sostenibilidad es otro de los argumentos que utilizan los vecinos para pedir un Plan General que contemple la reducción de coches en la ciudad o, al menos, una apuesta por la eficiencia energética que aportan los vehículos eléctricos o híbridos.

Por petición de la asociación de vecinos de General Dávila, una de las mesas de trabajo contó únicamente con residentes de esta zona de la ciudad. “Si pudiéramos pedir un solo deseo al Plan General sería que pusieran un centrocívico en el barrio”, explicó uno de los participantes con la aprobación de la mayoría de la mesa. También reclamaron mejoras en la accesibilidad con otras zonas de la ciudad, no sólo con el centro; la reducción de la velocidad máxima permitida a 30 km/h y un mayor equilibrio en la distribución del espacio dedicado a la movilidad, donde el espacio para el coche deje algo más de margen para el peatón y las bicicletas.

### **Mesa Universitaria**

Con el objetivo de diversificar los perfiles de los ciudadanos que han participado en el proceso, los organizadores de la consulta programaron la celebración de una Mesa Infanto-Juvenil. Las circunstancias sanitarias actuales obligan a ser extremadamente cuidadosos con el acceso a los espacios educativos, así que se ha diversificado esa mesa y se han programado varias visitas escalonadas a la Universidad de Cantabria para escuchar a los estudiantes y varias mesas participativas en colegios de Santander desarrolladas por los propios docentes.

Esta semana, en el primer encuentro con universitarios del Grado de Geografía, los alumnos han defendido un modelo de ciudad policéntrica, como el planteado previamente por los expertos en urbanismo y los vecinos que en la Mesa de esta semana pedían “una ciudad de 15 minutos”.

Los universitarios han aportado su experiencia en movilidad y han señalado que la conexión del campus con el resto de la ciudad y con otros municipios es mejorable. La falta de coordinación entre trenes y autobuses dificulta el transporte multimodal, lo que obliga a utilizar vehículos privados.

Los estudiantes que participaron en la mesa de trabajo también reconocen que echan de menos espacios públicos cubiertos para los días de lluvia y señalan la zona de Gamazo como un espacio que gusta a la juventud, pero al que creen que se le podría sacar aún más partido.

En materia de vivienda, la mayoría de los participantes que viven fuera de Santander aseguran que prefieren vivir fuera de la ciudad y trasladarse hasta la capital para actividades concretas. Señalan además el Cabildo como la zona de la ciudad que requiere una regeneración más urgente.